

Stadt



Münnerstadt

Niederschrift

über die

62. Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum:	Montag, den 06.11.2023
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:30 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal, Rathaus, Marktplatz 1, 97702 Münnerstad

Anwesend:

Erster Bürgermeister

Herr Michael Kastl

Mitglieder

Herr Adrian Bier

Frau Britta Bildhauer

Herr Jürgen Eckert

Frau Rosina Eckert

Herr Thorsten Harnus

Herr Oliver Jurk

Herr Matthias Kleren

Herr Axel Knauff

Frau Christine Martin

Herr Leo Pfennig

Herr Johannes Röß

Herr Klaus Schebler

Herr Günter Scheuring

Herr Arno Schlembach

Herr Burkard Schodorf

Herr Norbert Schreiner

Herr Andreas Trägner

Frau Michaela Wedemann

Herr Johannes Wolf

Ortssprecher

Frau Manuela Fleischmann

Herr Mario Schmitt

Protokollführer

Herr Stefan Bierdimpfl

von der Verwaltung

Herr Simon Glückert

Abwesend:

Mitglieder

Herr Fabian Nöth

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Bauleitplanung
- 1.1** Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Einzelhandel westlich der Meininger Straße" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes; Vorstellung Vorentwurfsplanung sowie Billigungsbeschluss
- 1.2** 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Am Auhügel" sowie 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Großbardorf; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 2** "PRO JUGEND im Landkreis Bad Kissingen e.V."; Informationen zur Änderung des Buchungssystems - Staffelung Buchungsstunden
- 3** Sachstandsberichte von Herrn Ersten Bürgermeister Michael Kastl
- 3.1** Sachstandsbericht von Herrn Ersten Bürgermeister Michael Kastl in der Angelegenheit "Umgestaltung der Abteilungen A und B im Friedhof Münnerstadt"
- 3.2** Aktueller Sachstandsbericht in der Angelegenheit "Förderprogramm des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr zur Unterstützung des Breitbandausbaues in Münnerstadt"; Erläuterung des Sachverhaltes durch Herrn Ersten Bürgermeister Kastl und Festlegung der weiteren Vorgehensweise
- 4** Antrag der Stadtratsfraktion Freie Wähler vom 02.10.2023 auf Schaffung eines provisorischen Parkplatz in der Grube
- 5** Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Herr Erster Bürgermeister Kastl die Mitglieder des Stadtrates und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bauleitplanung

TOP 1.1 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Einzelhandel westlich der Meininger Straße" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes; Vorstellung Vorentwurfsplanung sowie Billigungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt hat in seiner Sitzung am 13.03.2023 beschlossen, für das Grundstück Fl.-Nr. 6301, sog. „Seger-Areal“, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan für großflächigen Einzelhandel aufzustellen, sowie den Flächennutzungsplan der Stadt Münnerstadt entsprechend zu ändern.

Am Sitzungstag wird ein Vertreter des Vorhabenträgers anwesend sein, um den Mitgliedern des Stadtrates der Stadt Münnerstadt die entsprechende Vorentwurfsplanung vorzustellen.

Herr Erster Bürgermeister Kastl begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Ruppel (KIZ-Group) und Herrn Adler (Planungsbüro Fischer).

Herr Ruppel und Herr Adler erläutern den zur Diskussion stehenden Sachverhalt anhand der dieser Niederschrift in Kopie beigefügten Sitzungsunterlagen.

Herr Erster Bürgermeister Kastl betont, dass es sich um eine Planung handelt, die eine bereits vollständig versiegelte Fläche betrifft; in diesem Zusammenhang vertritt Herr Erster Bürgermeister Kastl die Auffassung, dass das zu beplanende Gebiet eine deutliche Aufwertung gegenüber der bisherigen Situation erfahren wird.

Auf Nachfrage von Herrn Stadtrat Wolf führt Herr Ruppel aus, dass es zurzeit keine schriftlichen Verträge über die künftigen Nutzungen gibt; er verweist jedoch darauf, dass zurzeit selbstverständlich diesbezüglich Gespräche geführt werden.

Beschlussvorschlag:

Die vorliegende Vorentwurfsplanung wird vom Stadtrat der Stadt Münnerstadt gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Basis die weiteren Verfahrensschritte in die Wege zu leiten.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Befangen 0

TOP 1.2 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Am Auhügel" sowie 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Großbardorf; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sachverhalt:

Mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Am Auhügel“ werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Baugebietes und die Änderung der Festsetzungen geschaffen.

In einem Parallelverfahren zum vorliegenden Bebauungsplan wird die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Großbardorf vorgenommen.

Lage und Beschaffenheit der Erweiterungsfläche:

Der Erweiterungsbereich befindet sich südlich des Ortskerns der Gemeinde Großbardorf und grenzt im Osten an das bestehende Baugebiet „Am Auhügel“. Die Erweiterungsfläche des Baugebietes beträgt ca. 0,40 ha und wird derzeit als Grünfläche (Kleingärten) genutzt.

Art der baulichen Nutzung:

Das bereits vorhandene Wohngebiet ist als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Diese Art der baulichen Nutzung gilt auch für die Erweiterungsfläche um den Anfragen nach weiteren Bauplätzen in der Gemeinde Großbardorf nachzukommen.

Maß der baulichen Nutzung:

Im Bebauungsplan ist eine Grundflächenzahl von 0,4 und eine Geschossflächenzahl von 1,2 festgesetzt.

Im Wohngebiet wird die Zahl der Vollgeschosse auf II + Untergeschoss festgesetzt. Auf diese Weise wird dem allgemeinen Wunsch nach mehr Wohnraum durch z. B. Ausbau des Dachgeschosses zum Vollgeschoss nachgekommen.

Bauweise:

Um dem Charakter eines Wohngebietes Rechnung zu tragen und eine Einbindung in die Umgebung zu erreichen, wird eine offene Bauweise festgesetzt.

Überbaubare Grundstücksflächen:

Die überbaubaren Grundstücksflächen werden durch Baugrenzen näher bestimmt. Für die Positionierung der Baukörper sollen so wenige Einschränkungen wie möglich gemacht werden, um eine möglichst effiziente Nutzung der Grundstücke unter Beachtung der gesetzlichen Vorgaben hinsichtlich Abstandsflächen zu ermöglichen.

Gestaltung der Gebäude:

In der Vergangenheit wurden zahlreiche Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt. Daher sollen durch die Änderung die Festsetzungen „entschlankt“ werden, um hinsichtlich der Wohnbebauung einen größeren Gestaltungsspielraum zuzulassen.

So werden künftig keine Firstrichtungen mehr festgesetzt, sondern eine frei wählbare Stellung der baulichen Anlagen ermöglicht.

Als zulässige Dachformen werden Sattel-, Walm-, Pult und Flachdächer festgesetzt.

Der Spielraum für die Dachneigung wird vergrößert und erstreckt sich nun von 0° bis 38°. Auf diese Weise können nun auch Flachdächer realisiert werden.

Die bisher zulässige Dacheindeckung beschränkte sich auf Dachziegel und wird nun um Betondachsteine, Kies und Dachbegrünungen erweitert.

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange besteht für die Stadt Münnerstadt bis zum **27.11.2023** die Möglichkeit eine Stellungnahme abzugeben, bzw. Einwände zu erheben.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt beschließt, im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gegen die 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Am Auhügel“ sowie gegen die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Großbardorf keine Einwände zu erheben.

Abstimmung: mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 2 Anwesend 20 Befangen 0

TOP 2 "PRO JUGEND im Landkreis Bad Kissingen e.V."; Informationen zur Änderung des Buchungssystems - Staffelung Buchungsstunden

Sachverhalt:

Im Rahmen der Mitgliederversammlung „PRO JUGEND im Landkreis Bad Kissingen e.V.“ am 27.06.2023 wurde u. a. besprochen, eine Änderung des Buchungssystems – Staffelung Buchungsstunden - durchzuführen.

Bezüglich der dieser Sachdarstellung zugrundeliegenden Informationen wird auf das Schreiben vom 27.06.2023 verwiesen, das dieser Sachdarstellung in Kopie beigelegt ist.

Die Mitglieder des Stadtrates werden sich im Rahmen der öffentlichen Sitzung über den vorliegenden Sachverhalt beraten, diesen diskutieren und die weitere Vorgehensweise festlegen.

Herr Erster Bürgermeister Kastl begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die Vertreterin des Vereins „Pro Jugend im Landkreis Bad Kissingen e. V.“, Frau Melanie Müller. Die Vertreterin des Vereins erläutert den Mitgliedern des Stadtrates der Stadt Münnerstadt die im Zuge der Einladung zu der heutigen Sitzung versandte Sitzungsunterlage ausführlich.

Herr Stadtrat Bier vertritt die Auffassung, dass sinnvollerweise 40 Wochenstunden für die Betreuung der Jugendlichen und Kinder gebucht werden sollte.

Herr Erster Bürgermeister Kastl bittet um Verständnis, dass zunächst das bisherige zeitliche Buchungskontingent der Stadt Münnerstadt nicht erhöht wird und vielmehr die Mitgliederversammlung im Januar 2024 abgewartet werden soll.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis und stimmt dem zu ändernden Buchungssystem zu. Die Stadt Münnerstadt bucht zunächst 20 Wochenstunden. Nach erfolgter Mitgliederversammlung wird die Verwaltung beauftragt, den Sachverhalt erneut zur Diskussion und Beratung vorzutragen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Befangen 0

TOP 3 Sachstandsberichte von Herrn Ersten Bürgermeister Michael Kastl

TOP 3.1 Sachstandsbericht von Herrn Ersten Bürgermeister Michael Kastl in der Angelegenheit "Umgestaltung der Abteilungen A und B im Friedhof Münnerstadt"

Sachverhalt:

Herr Erster Bürgermeister Michael Kastl wird die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt im Rahmen der öffentlichen Sitzung am 06.11.2023 über den aktuellen Sachstand in der Angelegenheit „Umgestaltung der Abteilungen A und B im Friedhof Münnerstadt“ informieren und die weitere Vorgehensweise erläutern.

Herr Erster Bürgermeister Kastl und Herr Bierdimpfl erläutern den aktuellen Sachstand im Zusammenhang mit der Umgestaltung der Abteilungen A und B im Friedhof Münnerstadt.

Herr Bierdimpfl legt Wert darauf, dass zunächst keine Rodungsarbeiten in der Abteilung B stattfinden.

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt wird sich nach Aussage von Herrn Bierdimpfl in der öffentlichen Sitzung am 08.01.2024 mit dem Sachverhalt erneut beschäftigen und eine Entscheidung über die Frage treffen, inwieweit bis zum 28.02.2024 die Rodungsarbeiten (nach vorheriger Information der Grabnutzungsberechtigten in der Abteilung B) beauftragt werden sollen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis.

Abstimmung: zur Kenntnis genommen Ja --- Nein --- Anwesend 20 Befangen 0

TOP 3.2 Aktueller Sachstandsbericht in der Angelegenheit "Förderprogramm des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr zur Unterstützung des Breitbandausbaues in Münnerstadt"; Erläuterung des Sachverhaltes durch Herrn Ersten Bürgermeister Kastl und Festlegung der weiteren Vorgehensweise

Sachverhalt:

Herr Erster Bürgermeister Kastl wird die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt im Rahmen der öffentlichen Sitzung des Stadtrates am 06.11.2023 in der Sache "Förderprogramm des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr zur Unterstützung des Breitbandausbaues in Münnerstadt" informieren und einen aktuellen Sachstandsbericht abgeben.

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt werden den Sachstandsbericht von Herrn Ersten Bürgermeister Kastl diskutieren und eine Entscheidung über die weitere Vorgehensweise treffen.

Herr Erster Bürgermeister Kastl erläutert das Zustandekommen des Breitbandausbaues in den Ortsteilen von Münnerstadt. Neben den Bundesmitteln (voraussichtlich 8 Millionen €) werden laut Aussage von Herrn Ersten Bürgermeister Kastl der Stadt Münnerstadt ergänzend Landesmittel in Höhe von 4 Millionen € gewährt; der von der Stadt Münnerstadt somit zu erbringende Eigenanteil beträgt 10 % (dies entspricht einem Betrag von 1,6 Millionen €).

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis.

Abstimmung: zur Kenntnis genommen Ja --- Nein --- Anwesend 20 Befangen 0

TOP 4 Antrag der Stadtratsfraktion Freie Wähler vom 02.10.2023 auf Schaffung eines provisorischen Parkplatz in der Grube

Sachverhalt:

Der Stadt Münnerstadt liegt ein Antrag der Stadtratsfraktion Freie Wähler vom 02.10.2023 auf Schaffung eines provisorischen Parkplatzes in der Grube vor (siehe Anlage).

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt wird sich am Sitzungstag mit dem Sachverhalt beschäftigen und die weitere Vorgehensweise festlegen.

Herr Zweiter Bürgermeister Träger erläutert den Antrag der Fraktion „Freie Wähler Münnerstadt und Stadtteile“ vom 02.10.2023.

Herr Erster Bürgermeister Kastl ist der Auffassung, dass vor Entscheidung über die weitere Vorgehensweise die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt im Rahmen einer noch zu terminierenden Ortseinsicht die Situation begutachten sollten. Bis zur erneuten Beratung des Sachverhaltes sollte die Verwaltung beauftragt werden, die weiteren Rahmenbedingungen und Verwaltungsschritte vorzubereiten bzw. zu planen.

Herr Stadtrat Schreiner ist der Auffassung, dass vorab das Wasserwirtschaftsamt Bad Kissingen einzuschalten sei.

Herr Stadtrat Wolf hinterfragt die Notwendigkeit und die Anzahl der neu zu schaffenden Parkplätze.

Frau Stadträtin Martin verweist auf die Problematik der Schaffung von Provisorien und bittet um Kostendarstellung.

Frau Stadträtin Eckert bittet die Verwaltung im Zuge der erneuten Beratung des Antrages den derzeit gültigen Bebauungsplan Grube den Informationen mit bei zu heften.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorliegenden Antrag der Fraktion „Freie Wähler Münnerstadt und Stadtteile“ vom 02.10.2023 Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, zeitnah eine Ortseinsicht zu terminieren. Die Verwaltung wird des Weiteren beauftragt, den Tagesordnungspunkt nach durchgeführter Ortseinsicht erneut zur Beratung und Diskussion vorzutragen und die im Laufe der heutigen Diskussion angemahnten Schritte zu veranlassen bzw. die diskutierten Unterlagen der erneuten Sachdarstellung beizufügen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Befangen 0

TOP 5 Mitteilungen und Anfragen

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt vom 09.10.2023 hat vor Beginn der Sitzung zur Einsichtnahme aufgelegt. Nachdem bis zum Schluss der Sitzung keine Einwendungen erhoben wurden, gilt die Niederschrift gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i.V.m. § 25 Abs. 2 GeschO als genehmigt.

Herr Stadtrat Bier bittet einen Vertreter des Bauhofes bei ihm zu Hause vorbeizuschauen, da er einen Mammutbaum zur Einpflanzung im Hindenburgpark kostenlos zur Verfügung stellen würde.

Herr Stadtrat Pfennig verlässt den Sitzungssaal um 19:30 Uhr und nimmt an der nachfolgenden Beratung und Beschlussfassung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt nicht teil.

Frau Stadträtin Eckert bittet Herrn Ersten Bürgermeister Kastl dafür Sorge zu tragen, dass der Realisierungswettbewerb „Jörgentorpark“ zeitnah begonnen wird.

Münnerstadt, 07.11.2023

Kastl
Vorsitzender

Bierdimpfl
Protokollführer