



Niederschrift

über die

37. Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum:	Montag, den 20.06.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:55 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Großer Sitzungssaal, Marktplatz 1, 97702 Münnerstadt

Anwesend:

Erster Bürgermeister

Herr Michael Kastl

Mitglieder

Herr Adrian Bier

Herr Jürgen Eckert

Frau Rosina Eckert

Herr Matthias Kleren

Herr Axel Knauff

Frau Christine Martin

Herr Fabian Nöth

Herr Leo Pfennig

Herr Johannes Röß

Herr Klaus Schebler

Herr Arno Schlembach

Herr Burkard Schodorf

Herr Andreas Trägner

Frau Michaela Wedemann

Herr Johannes Wolf

anwesend ab 19:10 Uhr

Ortssprecher

Frau Manuela Fleischmann

Protokollführer

Herr Stefan Bierdimpfl

von der Verwaltung

Herr Simon Glückert

Abwesend:

Mitglieder

Frau Britta Bildhauer

Herr Thorsten Harnus

Herr Oliver Jurk

Herr Günter Scheuring

Herr Norbert Schreiner

Ortssprecher

Frau Ulla Müller

Herr Mario Schmitt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Örtliches Satzungs- und Verordnungsrecht
 - 1.1** Vollzug des § 21 Abs. 2 Satz 1 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt (GeschO); Beratung und Entscheidung über den Beginn der Sitzungen des Stadtrates sowie seiner Ausschüsse
 - 1.2** Erlass einer Freiflächengestaltungssatzung; Beratung und Diskussion des Sachverhaltes sowie Festlegung der weiteren Vorgehensweise
- 2** Haushaltswirtschaft der Stadt Münnerstadt
 - 2.1** Rechnungslegung für das Haushaltsjahr 2021, Rechenschaftsbericht und Jahresrechnung
 - 2.2** Vollzug der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 und der Finanzplanung für die Jahre 2023 bis 2025; Genehmigungsschreiben des Landratsamtes Bad Kissingen zur Kenntnisnahme
 - 2.3** Sanierung des Torturmes "Jörgentor" in Münnerstadt; Zuwendungen durch den Freistaat Bayern
- 3** Zuschussangelegenheiten
 - 3.1** Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Münnerstadt auf Ersatzbeschaffung des Mehrzweckfahrzeuges LG-Althausen
- 4** Bauanträge
 - 4.1** Bauantrag über die Erweiterung der Produktionshalle D2F (Bauabschnitt 1) auf dem Grundstück Im Roth 3+5, Fl.-Nr. 3522/1, Gemarkung Münnerstadt
 - 4.2** Bauantrag über die Erweiterung der Produktionshalle D2F (Bauabschnitt 2) auf dem Grundstück im Roth 3+5, Fl.-Nr. 3522/1, Gemarkung Münnerstadt
- 5** Bauleitplanung
 - 5.1** Erweiterung des Baugebietes "Maital" in Münnerstadt; Beratung des Sachverhaltes und Festlegung der weiteren Vorgehensweise
- 6** Antrag der Stadtwerke Bad Kissingen auf Trinkwasserentnahme im Münnerstädter Talgrund; Beratung und Diskussion des Sachverhaltes und Festlegung der weiteren Vorgehensweise
- 7** Information Auftragsvergaben

8 Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Herr Erster Bürgermeister Kastl die Mitglieder des Stadtrates und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Örtliches Satzungs- und Ordnungsrecht

TOP 1.1 Vollzug des § 21 Abs. 2 Satz 1 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt (GeschO); Beratung und Entscheidung über den Beginn der Sitzungen des Stadtrates sowie seiner Ausschüsse

Sachverhalt:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Münnerstadt hatte sich in seiner öffentlichen Sitzung am 23.05.2022 mit dem Thema „Entscheidung über den Beginn von Sitzungen des Stadtrates und seiner Ausschüsse“ beschäftigt und dem Stadtrat der Stadt Münnerstadt mehrheitlich empfohlen, die Sitzungen des Stadtrates der Stadt Münnerstadt und seiner Ausschüsse generell um 18:30 Uhr beginnen zu lassen.

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt werden sich in der öffentlichen Sitzung am 20.06.2022 mit diesem Sachverhalt beschäftigen, diesen beraten und eine Entscheidung in der Sache treffen.

Beschlussvorschlag:

§ 21 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt (GeschO) wird wie folgt geändert:

(2) ¹Die Sitzungen finden jeweils an einem Montag im Großen Sitzungssaal des Rathauses in Münnerstadt statt; sie beginnen regelmäßig um 18:30 Uhr.

²In der Einladung (§ 23) kann im Einzelfall etwas anderes bestimmt werden.“

Abstimmung: mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 5 Anwesend 15 Befangen 0

TOP 1.2 Erlass einer Freiflächengestaltungssatzung; Beratung und Diskussion des Sachverhaltes sowie Festlegung der weiteren Vorgehensweise

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Münnerstadt hat sich in seiner Sitzung am 30.05.2022 mit dem Entwurf einer Freiflächengestaltungssatzung (in der Anlage als „alte Fassung“ bezeichnet) beschäftigt.

Im Zuge der Beratung wurde durch den Bau- und Umweltausschuss empfohlen, den im Entwurf unter § 4 enthaltenen Passus zu der Gestaltung von Flachdächern zu streichen und sich vom Satzungsinhalt auf die in § 3 genannten Regelungen zur Gestaltung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke zu beschränken.

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt wird sich daher am Sitzungstag mit einem aktualisierten Entwurf der Freiflächengestaltungssatzung (in der Anlage als „neue Fassung“ bezeichnet) beschäftigen und die weitere Vorgehensweise festlegen.

Frau Stadträtin Martin nimmt ab 19:10 Uhr an den Beratungen und Beschlussfassungen des Stadtrates der Stadt Münnerstadt teil.

Herr Erster Bürgermeister Kastl ist der Ansicht, dass § 1 Abs. 1 Satz 2 der Freiflächengestaltungssatzung gestrichen werden sollte.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt beschließt die Satzung der Stadt Münnerstadt über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke (Freiflächengestaltungssatzung) in der Fassung vom 20.06.2022. § 1 Abs. 1 Satz 2 der Freiflächengestaltungssatzung wird gestrichen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Befangen 0

TOP 2 Haushaltswirtschaft der Stadt Münnerstadt

TOP 2.1 Rechnungslegung für das Haushaltsjahr 2021, Rechenschaftsbericht und Jahresrechnung

Sachverhalt:

Die Stadt Münnerstadt hat gemäß Art. 102 Abs. 2 GO dem Stadtrat der Stadt Münnerstadt die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021 nach der Erstellung bis spätestens 30.06.2022 vorzulegen.

Der Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2021 wird mit der Jahresrechnung dem Stadtrat der Stadt Münnerstadt in seiner öffentlichen Sitzung am 20.06.2022 als Vorlage übergeben.

Die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses der Stadt Münnerstadt werden mit Schreiben vom 20.06.2022 über die Ergebnisse der Jahresrechnung 2021 gesondert informiert werden.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgelegten Rechenschaftsbericht und der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021 Kenntnis und beauftragt den Rechnungsprüfungsausschuss der Stadt Münnerstadt mit der weiteren Bearbeitung und Überprüfung des Zahlenwerks.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Befangen 0

TOP 2.2 Vollzug der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 und der Finanzplanung für die Jahre 2023 bis 2025; Genehmigungsschreiben des Landratsamtes Bad Kissingen zur Kenntnisnahme

Sachverhalt:

Das Landratsamt Bad Kissingen hat den vom Stadtrat der Stadt Münnerstadt am 20.12.2021 beschlossenen Entwurf über die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 und die Finanzplanung für die Jahre 2023 bis 2025 mit Schreiben vom 12.05.2022 genehmigt.

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt werden das Genehmigungsschreiben sowie die Feststellungen der Staatlichen Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Bad Kissingen in der öffentlichen Sitzung am 20.06.2022 diskutieren und zur Kenntnis nehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Befangen 0

TOP 2.3 Sanierung des Torturmes "Jörgentor" in Münnerstadt; Zuwendungen durch den Freistaat Bayern

Sachverhalt:

Der Freistaat Bayern unterstützt die Stadt Münnerstadt bei der statischen Sanierung des historischen Stadtturmes „Jörgentor“ mit folgenden Zuwendungen:

- | | |
|---|----------|
| • Bayerische Landesstiftung | 47.000 € |
| • Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege | 10.000 € |
| • Unterfränkische Kulturstiftung beim Bezirk Unterfranken | 5.000 € |

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis.

Abstimmung: zur Kenntnis genommen Ja --- Nein --- Anwesend 16 Befangen 0

TOP 3 Zuschussangelegenheiten Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Münnerstadt auf Ersatzbeschaffung des Mehrzweckfahrzeuges LG-Althausen

Sachverhalt:

Die Freiwillige Feuerwehr Münnerstadt hat mit Schreiben vom 29.05.2022 den in der Anlage zu dieser Sachdarstellung beigefügten Antrag auf Ersatzbeschaffung des Mehrzweckfahrzeuges LG-Althausen gestellt.

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt werden sich im Rahmen der öffentlichen Sitzung am 20.06.2022 mit dem Sachverhalt beschäftigen, diesen beraten und die weitere Vorgehensweise entscheiden.

Die Mitglieder des Stadtrates diskutieren den Sachverhalt ausführlich.

Herr Stadtrat Schlembach bittet darum, dass bei der Vergabe der Bekleubarbeiten nach Möglichkeit eine örtlich ansässige Fachfirma beauftragt werden sollte.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt stimmt der Ersatzbeschaffung des Mehrzweck-fahrzeuges LG-Althausen zu. Die hierfür im Haushalt der Stadt Münnerstadt eingeplanten Haushaltsmittel werden bis zu einer Höhe von 50.000 € freigegeben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Befangen 0

TOP 4 Bauanträge

TOP 4.1 Bauantrag über die Erweiterung der Produktionshalle D2F (Bauabschnitt 1) auf dem Grundstück Im Roth 3+5, Fl.-Nr. 3522/1, Gemarkung Münnerstadt

Sachverhalt:

Der Stadt Münnerstadt liegt ein Bauantrag über die Erweiterung der Produktionshalle D2F (Bauabschnitt 1) auf dem Grundstück Im Roth 3+5, Fl.-Nr. 3522, Gemarkung Münnerstadt, vor.

Das besagte Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am Schindberg I - Gewerbegebiet“ und ist erschlossen.

Bei dem Bauvorhaben ist folgendes vorgesehen:

- Abbruch des L-förmigen, eingeschossigen Vorbaus, in dem aktuell Büro-, und Lagerflächen untergebracht sind (Abmessungen 53,20 m x 15,45 m und 27,19 m x 15,45 m)
- Neubau einer zweigeschossigen Produktionshalle mit den Abmessungen 22,77 m x 52,18 m. Das Erdgeschoss des Erweiterungsbaus dient als Produktionsfläche mit 2 neuen Produktionslinien. Im Obergeschoss sind Sanitärräume, Labore und ein Pausenraum geplant. Die Dachform ist als Flachdachkonstruktion geplant.

Bei dem Bauvorhaben werden folgende Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Schindberg I“ nicht eingehalten:

	<u>Planung</u>	<u>Bebauungsplan</u>
Dachform	Flachdach	Satteldach
Dachneigung	3°	10 – 30°
Traufhöhe	6,00 m	9,67 m

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt erteilt dem vorliegenden Bauantrag sein gemeindliches Einvernehmen.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Schindberg I“ wird einer Befreiung hinsichtlich der Dachform, der Dachneigung sowie der Traufhöhe zugestimmt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Befangen 0

TOP 4.2 Bauantrag über die Erweiterung der Produktionshalle D2F (Bauabschnitt 2) auf dem Grundstück im Roth 3+5, Fl.-Nr. 3522/1, Gemarkung Münnerstadt

Sachverhalt:

Der Stadt Münnerstadt liegt ein Bauantrag über die Erweiterung der Produktionshalle D2F (Bauabschnitt 2) auf dem Grundstück im Roth 3+5, Fl.-Nr. 3522/1, Gemarkung Münnerstadt, vor.

Das besagte Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am Schindberg I – Gewerbegebiet“ und ist erschlossen.

Bei dem Bauvorhaben ist folgendes vorgesehen:

- Im Anschluss an den Bauabschnitt 1 (vorhergehender Tagesordnungspunkt) ist der Neubau einer zweigeschossigen Produktionshalle mit den Abmessungen 19,85 m x 52,18 m vorgesehen. Das Erdgeschoss des Erweiterungsbaus dient als Produktionsfläche mit einer neuen Produktionslinie. Im Obergeschoss sind Büro-, und Laborflächen geplant. Die Dachform ist als Flachdachkonstruktion geplant.

Bei dem Bauvorhaben werden folgende Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Schindberg I“ nicht eingehalten:

	<u>Planung</u>	<u>Bebauungsplan</u>
Dachform	Flachdach	Satteldach
Dachneigung	3°	10 – 30°
Traufhöhe	6,00 m	9,67 m

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt erteilt dem vorliegenden Bauantrag sein gemeindliches Einvernehmen.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Schindberg I“ wird einer Befreiung hinsichtlich der Dachform, der Dachneigung sowie der Traufhöhe zugestimmt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Befangen 0

TOP 5 Bauleitplanung

TOP 5.1 Erweiterung des Baugebietes "Maital" in Münnerstadt; Beratung des Sachverhaltes und Festlegung der weiteren Vorgehensweise

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Münnerstadt hat sich im Rahmen einer Ortseinsicht sowie im Rahmen der Sitzung am 09.05.2022 mit der Erweiterung des Baugebietes „Maital“ in Münnerstadt, beschäftigt.

Im Rahmen der zuvor genannten Sitzung wurden die Fraktionen gebeten, den Sachverhalt fraktionsintern zu beraten, sodass im Rahmen der Stadtratssitzung am 20.06.2022 eine abschließende Entscheidung getroffen werden kann.

Die Mitglieder des Stadtrates diskutieren den Sachverhalt umfänglich.

Herr Erster Bürgermeister Kastl verweist auf die Historie im Zusammenhang mit der bisherigen Teilerschließung des Baugebietes „Maital“ sowie auf das Sonderförderprogramm „Innen statt Außen“.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt beschließt, die Erweiterung des Baugebietes „Maital“ nicht weiter zu verfolgen. Die Verwaltung wird aufgefordert, die Fertigstellung der Ortsstraße „Maital“ planen zu lassen und die beitragsrechtlichen Konsequenzen den Mitgliedern des Stadtrates in einer der nächsten Sitzungen zur Diskussion und Beratung erneut vorzutragen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Befangen 0

TOP 6 Antrag der Stadtwerke Bad Kissingen auf Trinkwasserentnahme im Münnerstädter Talgrund; Beratung und Diskussion des Sachverhaltes und Festlegung der weiteren Vorgehensweise

Sachverhalt:

Die Antragsunterlagen der Stadtwerke Bad Kissingen auf Trinkwasserentnahme im Münnerstädter Talgrund wurden zwischenzeitlich durch das für die Stadt Münnerstadt tätige Büro Arz Ingenieure, Würzburg, eingesehen. Die diesbezügliche Stellungnahme ist der Sitzungsvorlage in der Anlage beigelegt.

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt wird sich am Sitzungstag mit dem Sachverhalt beschäftigen und die weitere Vorgehensweise festlegen. Am Sitzungstag wird zudem ein Vertreter des Büros Arz Ingenieure, anwesend sein.

Herr Erster Bürgermeister Kastl begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Andrea Eick vom Ing.-Büro ARZ INGENIEURE, Würzburg.

Frau Eick informiert die Mitglieder des Stadtrates über den zur Diskussion stehenden Sachverhalt anhand der dieser Niederschrift in Kopie beigefügten Präsentation.

Laut Aussage von Frau Eick wird keine Erhöhung der Wasserentnahmemenge beantragt; des Weiteren ist an keine Änderung der Schutzgebietsausweisungen gedacht. Frau Eick erläutert die Möglichkeiten der Stadt Münnerstadt auf Not- / Ersatzversorgung aus dem 5. Brunnen der Stadtwerke Bad Kissingen und formuliert abschließend das Interesse der Stadt Münnerstadt an einer antragsgemäßen Entscheidung.

Die Mitglieder des Stadtrates diskutieren Detailfragen (Absenkung der Grundwasserstände, Verkleinerung der Schutzzonen bei Reduzierung der genehmigten Wasserentnahmemengen, etc.), die von Frau Eick beantwortet werden.

Herr Stadtrat Röß ist in der Zeit von 20:30 Uhr bis 20:38 Uhr nicht anwesend.

Herr Stadtrat Schlembach ist der Ansicht, dass die dem Antrag zu Grunde liegenden Annahmen nicht in Frage gestellt werden sollten und fordert Vertrauen gegenüber der Arbeit der Stadtwerke Bad Kissingen ein.

Herr Erster Bürgermeister Kastl erteilt Herrn Ludwig Mangold nach Rücksprache mit den Mitgliedern des Stadtrates das Rederecht. Herr Mangold führt das Zustandekommen der Wasserentnahme aus dem Münnerstädter Talgrund durch die Stadtwerke Bad Kissingen aus.

Zum Ende der Diskussion stellt die Fraktion „Freie Wähler“ folgenden Antrag:

"Der Klimawandel wird, so auch die Studie der Bundesanstalt für Geowissenschaften und Rohstoffe (BGR) und des Karlsruher Instituts für Technologie (KIT), Auswirkungen auf die zur Verfügung stehenden Grundwasserressourcen haben. Daher können die Trinkwasser-Entnahmemengen durch die Stadtwerke Bad Kissingen im Münnerstädter Talgrund nicht einfach fortgeschrieben werden.

Wir beantragen deshalb, dass der Klimawandel und dessen Auswirkungen auf die Grundwasserressourcen im anstehenden Festsetzungsverfahren besonders berücksichtigt werden."

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt stimmt dem Antrag der Fraktion „Freie Wähler“ zu.

Abstimmung: mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Befangen 0

TOP 7 Information Auftragsvergaben

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt wird sich im nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung mit folgenden Auftragsvergaben beschäftigen:

- Ersatzbeschaffung und Grundüberholung von Atemschutzgeräten - Auftragsvergabe
- Sonderförderprogramm "Innenstädte beleben" - Einzelmaßnahme Projektfonds; Zuwendungsantrag der

Stadt Münnerstadt für das Projekt "Flyer - Gestaltung + Druck" für den Kapitelsmarkt/Stadtfest "Musik & Märkte" für das Jahr 2022

- Sonderförderprogramm "Innenstädte beleben" - Einzelmaßnahme Projektfonds; Zuwendungsantrag von "Kaufhaus Mürscht e. V." für das Projekt "Roter Teppich" in Münnerstadt
- Abwasseranlage der Stadt Münnerstadt; Bautechnische und hydraulische Bewertung des Kanalnetz Einzugsgebiet SKU 5 (Zent); Auftragsvergabe

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis.

Abstimmung: zur Kenntnis genommen Ja --- Nein --- Anwesend 16 Befangen 0

TOP 8 Mitteilungen und Anfragen

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt vom 16.05.2022 hat vor Beginn der Sitzung zur Einsichtnahme aufgelegt. Nachdem bis zum Schluss der Sitzung keine Einwendungen erhoben wurden, gilt die Niederschrift gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i.V.m. § 25 Abs. 2 GeschO als genehmigt.

Herr 2. Bürgermeister Trägner spricht die Umleitungssituation, ausgelöst durch die Sanierung des historischen Stadttors „Jörgentorturm“ an und thematisiert die Probleme der Landwirtschaft während der nun anstehenden Erntezeit.

Herr Stadtrat Bier hinterfragt das Ausschneiden von Bäumen im Hindenburgpark.

Münnerstadt, 21.06.2022

Kastl
Vorsitzender

Bierdimpfl
Protokollführer