

Stadt



Münnerstadt

---

## **Niederschrift**

**über die**

## **7. Sitzung des Stadtrates**

---

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Sitzungsdatum: | Montag, den 09.11.2020  |
| Beginn:        | 19:00 Uhr               |
| Ende           | 19:35 Uhr               |
| Ort, Raum:     | Rathaus - 1. OG Diele - |

**Anwesend:**

Erster Bürgermeister

Herr Michael Kastl

Mitglieder

Herr Adrian Bier

Herr Jürgen Eckert

anwesend ab 19:05 Uhr

Frau Rosina Eckert

Herr Thorsten Harnus

Herr Oliver Jurk

Herr Matthias Kleren

Herr Axel Knauff

anwesend bis 19:45 Uhr

Herr Fabian Nöth

Herr Leo Pfennig

Herr Johannes Röß

Herr Klaus Schebler

Herr Günter Scheuring

Herr Arno Schlembach

Herr Burkard Schodorf

Herr Norbert Schreiner

Herr Andreas Trägner

Frau Michaela Wedemann

Ortssprecher

Frau Manuela Fleischmann

Herr Mario Schmitt

Protokollführer

Herr Stefan Bierdimpfl

von der Verwaltung

Herr Simon Glückert

**Abwesend:**

Mitglieder

Frau Britta Bildhauer

Frau Christine Martin

Herr Johannes Wolf

Ortssprecher

Frau Ulla Müller

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Bauanträge
- 1.1** Bauantrag über die Errichtung einer Fällmittelstation auf dem Grundstück der Kläranlage Münnerstadt auf den Fl.-Nrn. 6457 und 6458, Gemarkung Münnerstadt
- 2** Bauleitplanung
- 2.1** 14. Änderung des Flächennutzungsplanes des Markt Maßbach sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Volkershausen", Gemarkung Volkershausen; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 3** Bund-Länder-Städtebauförderung - Einzelmaßnahmen
- 3.1** Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm 2020; Programmbereich "Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Lebenswerte Quartiere gestalten"; Erstellung der Dokumentation 45 Jahre Städtebauförderung
- 3.2** Errichtung eines Parkplatzes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 3015/15, Gemarkung Münnerstadt
- 4** Information Auftragsvergaben
- 5** Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Herr Erster Bürgermeister Kastl die Mitglieder des Stadtrates und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1     Bauanträge**

#### **TOP 1.1   Bauantrag über die Errichtung einer Fällmittelstation auf dem Grundstück der Kläranlage Münnerstadt auf den Fl.-Nrn. 6457 und 6458, Gemarkung Münnerstadt**

##### **Sachverhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt hat sich in seiner Sitzung am 21.09.2020 mit der Auftragsvergabe für die Errichtung einer Fällmittelstation für die Kläranlage Münnerstadt, beschäftigt.

Von Seiten des für die Stadt Münnerstadt tätigen Büros Planungsschmiede Braun, Würzburg, wird derzeit der notwendige Bauantrag erstellt.

Am Sitzungstag wird ein Vertreter des zuvor genannten Büros anwesend sein, um den Mitgliedern des Stadtrates der Stadt Münnerstadt die Planung vorzustellen.

Herr Erster Bürgermeister Kastl begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die Vertreterin der Planungsschmiede Braun, Würzburg, Frau Emmert.

Frau Emmert erläutert den Mitgliedern des Stadtrates der Stadt Münnerstadt den Sachverhalt.

Auf Nachfrage von Herrn Stadtrat Schreiner bejaht Frau Emmert die Genehmigungspflichtigkeit des vorliegenden Bauantrages über die Errichtung einer Fällmittelstation.

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt erteilt dem Bauantrag über die Errichtung einer Fällmittelstation auf dem Grundstück der Kläranlage Münnerstadt (Fl.-Nrn. 6457 und 6458, beide Gemarkung Münnerstadt) sein gemeindliches Einvernehmen.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen Ja 18   Nein 0   Anwesend 18   Befangen 0

### **TOP 2     Bauleitplanung**

#### **TOP 2.1   14. Änderung des Flächennutzungsplanes des Markt Maßbach sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Volkershausen", Gemarkung Volkershausen; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

##### **Sachverhalt:**

Der Markt Maßbach hat in seiner Sitzung am 29.01.2019 den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Volkershausen“ sowie den Änderungsbeschluss zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Maßbach, gefasst.

Die Gemeinde beabsichtigt, einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz zu leisten. Dabei ist ihr bei der Aufstellung des Bauleitplans ein effizienter Umgang mit der Gemeindefläche und somit einer möglichst vielfältigen Nutzung der Planungsfläche wichtig.

Das Plangebiet hat eine Größe von 12 ha und umfasst die Flurstücke 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1084, 1085 und 1086 der Gemarkung Volkershausen. Die Flächen werden derzeit intensiv landwirtschaftlich genutzt.

### **Art der Nutzung:**

Zulässig ist die Errichtung einer fest aufgeständerten Freiflächenphotovoltaikanlage zur Umwandlung von Strahlungsenergie in elektrische Energie. Die als extensives Grünland anzulegenden Flächen unter und zwischen den Solarmodulen sowie an den Randbereichen der Anlage werden landwirtschaftlich durch Beweidung genutzt.

### **Maß der baulichen Nutzung:**

Durch die Festsetzung von maximalen Höhen bezogen auf die Geländeoberfläche wird ein gleichmäßiger Verlauf erwirkt und eine mögliche Fernwirkung der Anlage beschränkt. Die Festsetzung der minimalen Höhe der unteren Modulkante dient dem Ziel der landwirtschaftlichen Nutzung. Hierdurch wird die Möglichkeit der Beweidung geschaffen.

Gebäude sind auf dieselbe maximale Höhe wie die Photovoltaikanlage beschränkt und nur erlaubt, sofern darin technische Anlagen zur Stromgewinnung oder Stromspeicherung untergebracht sind. Ausnahme ist ein Unterstand für Weidetiere, der die maximale Höhe der Photovoltaikanlage um 0,5 m überschreiten darf.

Aufgrund der Tatsache, dass es sich bei dem Planungsgelände um keine vollständig ebene Fläche handelt sind Abweichungen zulässig. Hierdurch können die gesetzten Vorgaben auch z. B. in einer Geländemulde eingehalten werden.

Die gewählten Festsetzungen spiegeln den aktuellen Stand der Technik wieder.

Der rechtskräftige Flächennutzungsplan der Marktgemeinde Maßbach weist das Planungsgebiet als Fläche für die Landwirtschaft aus und wird im Zuge des Parallelverfahrens in eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ geändert.

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt hat sich in seiner Sitzung am 27.04.2020 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit dem Vorhaben beschäftigt und beschlossen, hiergegen keine Einwände zu erheben.

Im Zuge der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange besteht für die Stadt Münnerstadt bis zum 23.11.2020 die Möglichkeit eine Stellungnahme abzugeben, bzw. Einwände zu erheben.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt beschließt, im Zuge der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gegen die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes des Markt Maßbach sowie gegen die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Volkershausen“, keine Einwände zu erheben.

**Abstimmung:** mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18 Befangen 0

## **TOP 3 Bund-Länder-Städtebauförderung - Einzelmaßnahmen**

### **TOP 3.1 Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm 2020; Programmbereich "Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Lebenswerte Quartiere gestalten"; Erstellung der Dokumentation 45 Jahre Städtebauförderung**

#### **Sachverhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt hat in seiner Sitzung am 21.09.2020 die aktualisierte Programmfortschreibung für die Jahre 2021 bis 2024 beschlossen. In dem von der Stadt Münnerstadt angemeldeten Mittelabruf im Jahre 2020 wurde u. a. die Erstellung der Dokumentation „45 Jahre Städtebauförderung der Stadt Münnerstadt“ vorgesehen.

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt wird sich in seiner Sitzung am 09.11.2020 mit diesem Sachverhalt beschäftigen und eine Entscheidung in der Sache treffen.

Herr Erster Bürgermeister Kastl begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die Vertreterin des Architekturbüros Schlicht Lamprecht, Schweinfurt, Frau Mohr.

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt werden von Frau Mohr über den Sachverhalt umfänglich informiert.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt beauftragt die Verwaltung, bei der Regierung von Unterfranken einen Förderantrag für die Erstellung der Dokumentation „45 Jahre Städtebauförderung der Stadt Münnerstadt“, zu stellen.

Nach Vorliegen des Bewilligungsbescheides der Regierung von Unterfranken wird Herr Erster Bürgermeister Kastl vom Stadtrat der Stadt Münnerstadt ermächtigt, die erforderlichen Architektenleistungen für die Erstellung der Dokumentation „45 Jahre Städtebauförderung der Stadt Münnerstadt“ zu vergeben.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Befangen 0

### **TOP 3.2 Errichtung eines Parkplatzes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 3015/15, Gemarkung Münnerstadt**

#### **Sachverhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt hat sich in seiner Sitzung am 06.04.2020 mit der Variantenauswahl bezüglich der Errichtung eines Parkplatzes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 3015/15, Gemarkung Münnerstadt, beschäftigt und beschlossen, die Variante 1 (voraussichtlich 18 Parkplätze) der weiteren Planung zugrunde zu legen.

Am Sitzungstag wird ein Vertreter des für die Stadt Münnerstadt tätigen Büro Schlicht/Lamprecht Architekten, Schweinfurt, anwesend sein, um die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt über die Planung sowie die Kostensituation zu informieren.

Herr Erster Bürgermeister Kastl begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die Vertreterin des Architekturbüros Schlicht Lamprecht, Schweinfurt, Frau Mohr.

Frau Mohr erläutert den Sachverhalt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis. Die konkrete Umsetzung der zur Diskussion stehenden Bauarbeiten wird zurückgestellt, bis der Parkplatz Innere Lache endgültig erschlossen wurde.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Befangen 0

**TOP 4 Information Auftragsvergaben**

**Sachverhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt wird sich im nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung mit nachfolgenden Auftragsvergaben beschäftigen:

- Grabenverrohrung im Stadtteil Kleinwenkheim

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis.

**Abstimmung:** zur Kenntnis genommen Ja --- Nein --- Anwesend 18 Befangen 0

**TOP 5 Mitteilungen und Anfragen**

Herr Erster Bürgermeister Kastl nimmt Bezug auf die Mitteilung des Freistaates Bayern über die Gewährung von Bedarfszuweisungen gemäß Art. 10 FAG in Höhe von 2.450.000 Euro für das Kalenderjahr 2020.

Auf Nachfrage von Frau Stadträtin Eckert bejaht Herr Erster Bürgermeister Kastl die Ausreichung von Mitteln im Zusammenhang mit dem Regionalbudget 2021.

Frau Stadträtin Eckert bittet Herrn Ersten Bürgermeister Kastl, den Bauhof der Stadt Münnerstadt anzuweisen, Laubbläser nicht auf Grünflächen – wie z. Bsp. den Hindenburgpark Münnerstadt einzusetzen. Im Übrigen bittet sie den sehr starken Laubabfall im Umfeld zu dem Anwesen Firma Gebert/Bahnunterführung zu beseitigen.

Auf Nachfrage von Herrn Stadtrat Jurk wird der aktuelle Sachstand in der Angelegenheit „Breitbandförderung“ abgegeben.

Herr Stadtrat Schebler fordert die Verwaltung auf, den jeweiligen Efeubewuchs an der Friedhofsmauer Burghausen bzw. im Friedhof Münnerstadt zeitnah zu beseitigen.

Herr Stadtrat Kleren bittet um Erneuerung des Straßenschildes „Stiegelgasse“ im Ortsteil Althausen. Im Übrigen bittet er das Friedhofstor im Ortsteil Althausen nunmehr zu erneuern, da der Schadensfall bereits Monate zurückliegt.

Auf Nachfrage von Herrn Stadtrat Scheuring führt Herr Erster Bürgermeister Kastl aus, dass der Stadt Münnerstadt im Zusammenhang mit der Sanierung der Tartanbahn am Sportzentrum „Am

Kleinfeldlein“ ein zweites Angebot vorliegt. Die Förderfrage muss mit der Regierung von Unterfranken noch abschließend geklärt werden.

Münnerstadt, 10.11.2020

Kastl  
Vorsitzender

Bierdimpfl  
Protokollführer