

Stadt



Münnerstadt

Niederschrift

über die

1.Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Montag, den 22.06.2020
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	19:05 Uhr
Ort, Raum:	Alten Aula, Stenayer Platz 2, 97702 Münnerstadt

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Michael Kastl

Mitglieder

Frau Britta Bildhauer

Herr Fabian Nöth

Herr Johannes Röß

anwesend ab 19:00 Uhr

Herr Günter Scheuring

Herr Arno Schlembach

Herr Burkard Schodorf

Herr Norbert Schreiner

Herr Andreas Trägner

Herr Johannes Wolf

Stellvertreter

Herr Oliver Jurk

ab 18:50 Uhr anwesend; Herr Stadtrat Jurk hat Herrn Stadtrat Röß in der Zeit zwischen 18:50 Uhr und 19:00 Uhr vertreten

Weitere Stadträte

Frau Rosina Eckert

Frau Stadträtin Eckert war während der Ortsbegehung im OT Reichenbach anwesend

Herr Thorsten Harnus

Herr Axel Knauff

Frau Michaela Wedemann

anwesend ab 18:55 Uhr

Frau Stadträtin Wedemann war während der Ortseinsicht im OT Reichenbach anwesend

Protokollführer

Herr Stefan Bierdimpfl

von der Verwaltung

Herr Simon Glückert

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Bauanträge, Tekturen und Voranfragen
- 1.1** Antrag auf Vorbescheid über den Teilabriss einer Scheune und Errichtung einer Wohneinheit auf dem Grundstück Oberland 24, Fl.-Nr. 113/3, Gemarkung Reichenbach
- 1.2** Formlose Bauvoranfrage über die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 398, Gemarkung Kleinwenkheim
- 1.3** Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Michelsgrund" für die Errichtung eines Gartenzaun auf dem Grundstück Lindenweg 20, Fl.-Nr. 4175/50, Gemarkung Münnerstadt
- 2** Sportanlage "Am Kleinfeldlein Münnerstadt"; Sanierung der Tartanbahn sowie des Außenbereiches im Umfeld zu der Generalsanierung der Mehrzweckhalle Münnerstadt; Beratung des Sachverhaltes und Festlegung der weiteren Vorgehensweise
- 3** Auftragsvergaben
- 4** Mitteilungen und Anfragen

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses haben sich am 22.06.2020 zu Beginn der Sitzung im Rahmen einer Ortseinsicht um 18:00 Uhr vor der Aussegnungshalle am Friedhof im Ortsteil Reichenbach eingetroffen, um die aktuelle Situation im Zusammenhang mit der Erneuerung der Ortsdurchfahrt zu begutachten.

Nach Beendigung der Ortseinsicht wurde die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses in der Alten Aula, Stenayer Platz 2, 97702 Münnerstadt, fortgesetzt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Herr Erster Bürgermeister Kastl die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Herr Stadtrat Röß und Herr Stadtrat Jurk (Vertreter von Herrn Stadtrat Röß) sind zu Beginn der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Münnerstadt nicht anwesend.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bauanträge, Tekturen und Voranfragen

TOP 1.1 Antrag auf Vorbescheid über den Teilabriss einer Scheune und Errichtung einer Wohneinheit auf dem Grundstück Oberland 24, Fl.-Nr. 113/3, Gemarkung Reichenbach

Sachverhalt:

Der Stadt Münnerstadt liegt ein Antrag auf Vorbescheid über den Teilabriss einer Scheune und Errichtung einer Wohneinheit auf dem Grundstück Oberland 24, Fl.-Nr. 113/3, Gemarkung Reichenbach, vor.

Das besagte Grundstück befindet sich innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Reichenbach und ist erschlossen.

Die Bauherren beabsichtigen, die Scheune, die sich hinter dem Wohnhaus in westlicher Richtung befindet, teilweise abzureißen. Bei diesem Teilabriss wird das Erdgeschoss und Dachgeschoss komplett abgerissen; das Grundgeschoss bleibt bis auf einer Höhe von 2,50 m stehen. Wobei die Südseite (Nachbarseite zum Feuerwehrhaus) komplett abgerissen wird.

Der Grundriss der neuen Wohneinheit wird so erweitert, dass es sich bei der Süd- und Nordseite um eine komplette Grenzbebauung handelt. Die Firstrichtung ändert sich von ursprünglich Nord-Süd-Richtung in West-Ost-Richtung. Der Grundriss erstreckt sich auf einer Fläche von 10,49 m Breite x 9,23 m Länge. Die Höhe des neu entstehenden Gebäudes beträgt 11,66 m (ursprünglich 10,03 m).

Im Grundgeschoss befinden sich weiterhin die Garage, eine Werkstatt, ein bestehender landwirtschaftlicher Mehrzweckraum sowie ein Futtermittelraum.

Das Erdgeschoss wird auf der Ostseite über eine Treppe und einer Balkonanlage, die sich über die gesamte Breite des Gebäudes erstreckt, erreicht. Hier befindet sich der künftige Wohnbereich. Im Dachgeschoss sind das Schlafzimmer, die Kinderzimmer und der Sanitärbereich vorgesehen.

Die Nachbarschaftsunterschriften liegen vor.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Müllerstadt erteilt dem Antrag auf Vorbescheid sein gemeindliches Einvernehmen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

Herr Stadtrat Jurk nimmt ab 18:50 Uhr an den Beratungen und Abstimmungen des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Müllerstadt, stellvertretend für Herrn Stadtrat Röß, teil.

TOP 1.2 Formlose Bauvoranfrage über die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 398, Gemarkung Kleinwenkheim

Sachverhalt:

Der Stadt Müllerstadt liegt eine formlose Bauvoranfrage bezüglich der Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 398, Gemarkung Kleinwenkheim, vor.

Das zuvor genannte Grundstück ist im Flächennutzungsplan der Stadt Müllerstadt als Dorfgebiet dargestellt und befindet sich mit einem Teilbereich seiner Grundstücksfläche im Überschwemmungsgebiet der Wannig.

Mit der formlosen Bauvoranfrage möchte der Antragsteller eine Stellungnahme der Stadt Müllerstadt bezüglich der grundsätzlichen Bebaubarkeit des zuvor genannten Grundstückes erhalten.

Bereits im Jahr 1998 hat sich die Stadt Müllerstadt im Rahmen der Erhebung von Rohrnetz- und Kanalherstellungsbeiträgen mit der Bebaubarkeit des zuvor genannten Grundstückes beschäftigt.

Mit Stellungnahme vom 26.02.1998 wurde von Seiten des Landratsamtes Bad Kissingen mitgeteilt, dass das Grundstück Fl.-Nr. 398, Gemarkung Kleinwenkheim, grundsätzlich im Rahmen des § 34 BauGB (Innenbereich) bebaut werden kann. Zudem wurde darauf hingewiesen, dass die Bebaubarkeit der Grundstücksfläche auf Grund anderer öffentlich rechtlicher Vorschriften (z. B. Wasserrecht) eingeschränkt sein kann.

Nach Auffassung der Bauverwaltung hat sich zwischenzeitlich nichts am Sachverhalt geändert.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss hält das Grundstück Fl.-Nr. 398, Gemarkung Kleinwenkheim, grundsätzlich im Rahmen des § 34 BauGB für bebaubar. Von Seiten der Stadt Müllerstadt wird darauf hingewiesen, dass die Bebaubarkeit der Grundstücksfläche auf Grund anderer öffentlich rechtlicher Vorschriften (z. B. Wasserrecht) eingeschränkt sein kann.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

Herr Dritter Bürgermeister Knauff nimmt ab 18:55 Uhr an der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Müllerstadt teil.

TOP 1.3 Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Michelsgrund" für die Errichtung eines Gartenzaun auf dem Grundstück Lindenweg 20, Fl.-Nr. 4175/50, Gemarkung Münnerstadt

Sachverhalt:

Der Stadt Münnerstadt liegt ein Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Michelsgrund“ für die Errichtung eines Gartenzaun auf dem Grundstück Lindenweg 20, Fl.-Nr. 4175/50, Gemarkung Münnerstadt, vor.

Die Errichtung eines Gartenzaunes ist gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 7. Buchstabe a BayBO grundsätzlich bis zu einer Höhe von 2,00 m verfahrensfrei.

Nach den Vorgaben des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Michelsgrund“ in dessen Geltungsbereich sich das zuvor genannte Grundstück befindet, dürfen Einfriedungen maximal bis zu einer Höhe von 1,30 m ab Oberkannte Gehweg ausgeführt werden. Die Sockelhöhe darf eine Höhe von 0,30 m nicht überschreiten.

Von Antragsteller ist beabsichtigt, auf der westlichen Grundstücksgrenze (im beiliegenden Lageplan gelb markiert) auf einer Länge von 10,00 m einen zwischen 1,40 und 1,60 m hohen Gartenzaun (siehe beiliegendes Beispielfoto) zu errichten. Der Sockel soll dabei mit einer Höhe von 0,20 m ausgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Münnerstadt erteilt dem Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Michelsgrund“ für die Errichtung eines Gartenzaun auf dem Grundstück Lindenweg 20, Fl.-Nr. 4175/50, Gemarkung Münnerstadt, sein gemeindliches Einvernehmen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

Herr Stadtrat Röß nimmt ab 19:00 Uhr an den Beratungen und Beschlussfassungen des Stadtrates der Stadt Münnerstadt teil. Herr Stadtrat Jurk beendet seine Stellvertreterfunktion um 19:00 Uhr.

TOP 2 Sportanlage "Am Kleinfeldlein Münnerstadt"; Sanierung der Tartanbahn sowie des Außenbereiches im Umfeld zu der Generalsanierung der Mehrzweckhalle Münnerstadt; Beratung des Sachverhaltes und Festlegung der weiteren Vorgehensweise

Sachverhalt:

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Münnerstadt werden sich am 15.06.2020 im Rahmen einer Ortseinsicht über die derzeitige Situation im Zusammenhang mit der Generalsanierung der Mehrzweckhalle Münnerstadt informieren. In diesem Zusammenhang wird Herr Erster Bürgermeister Michael Kastl ebenfalls den Zustand der Außenanlagen sowie der Tartanbahn thematisieren und um Festlegung der weiteren Vorgehensweise in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22.06.2020 bitten.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Münnerstadt werden sich in der öffentlichen Sitzung am 22.06.2020 deshalb mit der Sanierung der Tartanbahn sowie des Außenbereiches im Umfeld zu der Generalsanierung der Mehrzweckhalle Münnerstadt beschäftigen und die baurechtlich und finanziell relevanten Fragen über Bauumfang, Art und Weise der Bauausführung sowie Bauzeitenplanes erörtern.

Herr Stadtrat Scheuring bittet zu bedenken, bei den Sanierungsplanungen den sog. „Käfig“, die Weitsprunganlage sowie das Basketballfeld ebenfalls mit zu berücksichtigen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis.

Die Verwaltung wird bezüglich der Außenanlagen beauftragt, mit fachkundigen Firmen ein Gestaltungskonzept zu erarbeiten.

Bezüglich der Tartanbahn wird die Verwaltung beauftragt, Angebote für die Sanierung einzuholen.

Hinsichtlich der Tribüne wird die Verwaltung beauftragt, mit örtlichen Firmen einen Gestaltungsvorschlag zu erarbeiten.

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Münnerstadt ist über den Verfahrensfortschritt entsprechend zu informieren.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 3 Auftragsvergaben

Sachverhalt:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Münnerstadt werden sich im nicht öffentlichen Teil der Sitzung am 22.06.2020 mit folgenden Auftragsvergaben beschäftigen:

- Glasfaseranschluss der Grund- und Mittelschule Münnerstadt; Auftragsvergabe für die Gehwegsanierung im Bereich der Kabeltrasse
- Generalsanierung der Mehrzweckhalle „Am Kleinfeldlein“; Auftragsvergabe Vergabepaket 3
- Sanierung der Ortsdurchfahrt im Stadtteil Reichenbach; Errichtung eines Gehweges gegenüber des Friedhofes im Vorgriff auf die Neuerrichtung eines Radweges im Rahmen der Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße Reichenbach – Münnerstadt

Es wird um Kenntnisnahme gebeten

Abstimmung: zur Kenntnis genommen Ja --- Nein --- Anwesend 10 Befangen 0

TOP 4 Mitteilungen und Anfragen

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Münnerstadt, 23.06.2020

Kastl
Vorsitzender

Bierdimpfl
Protokollführer