

Stadt



Münnerstadt

Niederschrift

über die

92. Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum:	Montag, den 10.09.2018
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:05 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus - Großer Sitzungssaal -

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Helmut Blank

Mitglieder

Frau Britta Bildhauer

Herr Jürgen Eckert

Frau Rosina Eckert

Herr Georg Heymann

Herr Hubert Holzheimer

Herr Michael Kastl

Herr Thomas Klemm

Herr Matthias Kleren

Herr Axel Knauff

Herr Thomas Meckel

Herr Dieter Petsch

Herr Johannes Röß

Herr Klaus Schebler

Frau Rita Schmitt

Herr Burkard Schodorf

Herr Andreas Trägner

Herr Ralf Verholen

Frau Michaela Wedemann

Protokollführer

Herr Stefan Bierdimpfl

von der Verwaltung

Herr Simon Glückert

Abwesend:

Mitglieder

Herr Fabian Nöth

Herr Leo Pfennig

Ortssprecher

Herr Christian Beck

Herr Burkard Mohr

Frau Ulla Müller

Herr Mario Schmitt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Bauleitplanung
- 1.1** Ausweisung des Neubaugebietes "Lohe II" im Stadtteil Reichenbach; Billigung Erschließungsplanung
- 2** Bauanträge
- 2.1** Antrag auf Erstaufforstung für das Grundstück Fl.-Nr. 2614/0, Gemarkung Seubrigshausen
- 2.2** Bauantrag über den Neubau eines Carports mit Wohnmobil-Stellplatz auf dem Grundstück Oberland 20, Fl.-Nr. 110, Gemarkung Reichenbach
- 2.3** Bauantrag über den Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Hohner Weg 10, Fl.-Nr. 1843/10, Gemarkung Windheim
- 3** Generalsanierung der Mehrzweckhalle "Am Kleinfeldlein" der Stadt Münnerstadt; Freigabe der Genehmigungsplanung sowie der Kostenberechnung; Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
- 4** Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Münnerstadt; Vorstellung Machbarkeitsstudie
- 5** Kultur, Tourismus, Stadtentwicklung und Hennebergmuseum
- 5.1** 1250 Jahre Münnerstadt - Stadtjubiläum 2020; Vorstellung des Ideenpapiers von Herrn Dr. Nicolas Zenzen, Herrn Kilian Düring und Herrn Thomas Reuß
- 5.2** Entwicklung eines neuen Erscheinungsbildes für die Stadt Münnerstadt sowie Diskussion von Umsetzungsbeispielen
- 5.3** Eröffnung des Hennebergmuseums zum 01. Oktober 2018; Modell zur Festsetzung von Eintrittspreisen für das Hennebergmuseum der Stadt Münnerstadt
- 6** Bestätigung des neu gewählten 1. Kommandanten der FFW Reichenbach
- 7** Information Auftragsvergaben
- 8** Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Herr Erster Bürgermeister Blank die Mitglieder des Stadtrates und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bauleitplanung

TOP 1.1 Ausweisung des Neubaugebietes "Lohe II" im Stadtteil Reichenbach; Billigung Erschließungsplanung

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt hat in seiner Sitzung am 27.04.2017 beschlossen, das Büro Bautechnik Kirchner, Oerlenbach, mit der Erschließungsplanung für das Neubaugebiet „Lohe II“ im Stadtteil Reichenbach zu beauftragen.

Am Sitzungstag wird ein Vertreter des zuvor genannten Büros anwesend sein, um den Mitgliedern des Stadtrates der Stadt Münnerstadt die fertiggestellte Erschließungsplanung für das Neubaugebiet „Lohe II“ vorzustellen.

Herr Erster Bürgermeister Blank begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt den Vertreter des Büros Bautechnik Kirchner, Oerlenbach, Herrn Kirchner.

Herr Kirchner erläutert den Mitgliedern des Stadtrates der Stadt Münnerstadt den Sachverhalt anhand der dieser Niederschrift dauerhaft beigefügten Präsentation.

Beschlussvorschlag:

Die vom Büro Bautechnik Kirchner, Oerlenbach, vorgestellte Erschließungsplanung in der Fassung vom 10.09.2018 wird vom Stadtrat der Stadt Münnerstadt gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme auf Grundlage der vorgestellten Erschließungsplanung in der Fassung vom 10.09.2018 auszuschreiben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Befangen 0

Herr Stadtrat Schodorf nimmt auf Grund persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 Abs. 3 GO an der nachfolgenden Beratung und Beschlussfassung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt nicht teil.

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Antrag auf Erstaufforstung für das Grundstück Fl.-Nr. 2614/0, Gemarkung Seubrigshausen

Sachverhalt:

Der Stadt Münnerstadt liegt ein Antrag auf Erstaufforstung für das Grundstück Fl.-Nr. 2614/0, Gemarkung Seubrigshausen, vor.

Die Grundstücksgröße beträgt 3.264 m². Davon sollen 2.500 m² zu einem Mischwald aufgeforstet werden.

Die Nachbarunterschriften der angrenzenden Grundstückseigentümer liegen vor.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt von der Erstaufforstung Kenntnis und erteilt sein gemeindliches Einvernehmen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Befangen 0

Herr Stadtrat Schodorf nimmt wieder an den Beratungen und Beschlussfassungen des Stadtrates der Stadt Münnerstadt teil.

TOP 2.2 Bauantrag über den Neubau eines Carports mit Wohnmobil-Stellplatz auf dem Grundstück Oberland 20, Fl.-Nr. 110, Gemarkung Reichenbach

Sachverhalt:

Der Stadt Münnerstadt liegt ein Bauantrag über den Neubau eines Carports mit Wohnmobil-Stellplatz auf dem Grundstück Oberland 20, Fl.-Nr. 110, Gemarkung Reichenbach, vor.

Das besagte Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist erschlossen.

Es ist beabsichtigt, an der nördlichen Grundstücksgrenze ein Carport in den Ausmaßen von 10,00 m x 8,00 m zu errichten. Der Carport in Holzkonstruktionsbauweise erhält ein mit rotem Blech eingedecktes Flachdach

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vor.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt erteilt zum vorgelegten Bauantrag über den Neubau eines Carports mit Wohnmobil-Stellplatz auf dem Grundstück Oberland 20, Fl.-Nr. 110, Gemarkung Reichenbach, sein gemeindliches Einvernehmen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Befangen 0

TOP 2.3 Bauantrag über den Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Hohner Weg 10, Fl.-Nr. 1843/10, Gemarkung Windheim

Sachverhalt:

Der Stadt Münnerstadt liegt ein Bauantrag über den Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Hohner Weg 10, Fl.-Nr. 1843/10, Gemarkung Windheim, vor.

Das besagte Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist erschlossen.

Es ist beabsichtigt, an der nord-westlichen Grundstücksgrenze eine Doppelgarage in den Ausmaßen von 9,00 m x 8,00 m zu errichten. Die Doppelgarage erhält straßenseitig ein Walmdach, rückseitig ein Satteldach mit einer Dachneigung von 37° und wird mit roten Betondachsteinen eingedeckt.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vor.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt erteilt zum vorgelegten Bauantrag über den Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Hohner Weg 10, Fl.-Nr. 1843/10, Gemarkung Windheim, sein gemeindliches Einvernehmen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Befangen 0

TOP 3 Generalsanierung der Mehrzweckhalle "Am Kleinfeldlein" der Stadt Münnerstadt; Freigabe der Genehmigungsplanung sowie der Kostenberechnung; Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt hatte sich letztmalig in der Sitzung vom 30.07.2018 mit der Generalsanierung der Mehrzweckhalle „Am Kleinfeldlein“, Münnerstadt, beschäftigt, und die Verwaltung in diesem Zusammenhang beauftragt, die zur Kenntnis genommene Kostenberechnung als Grundlage für Fördergespräche mit der Regierung von Unterfranken zu verwenden.

Nachdem zum Zeitpunkt der Versendung der Sitzungsunterlagen die Fördergespräche zwischen der Stadt Münnerstadt, dem Ingenieurbüro WSP, Würzburg, dem Planungsbüro Baur Consult, Haßfurt, und der Regierung von Unterfranken noch nicht stattgefunden haben, werden die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt im Rahmen einer Tischvorlage über das Besprechungsergebnis in Kenntnis gesetzt werden.

Des Weiteren wird sich der Stadtrat der Stadt Münnerstadt in seiner Sitzung am 10. September 2018 mit nachfolgenden Aspekten beschäftigen und eine Entscheidung in der Sache treffen.

Herr Erster Bürgermeister Blank begrüßt die Vertreterin des Ingenieurbüros WSP, Würzburg, Frau Carolin Auinger.

Herr Bierdimpfl erläutert den Mitgliedern des Stadtrates die unterschiedlichen Finanzierungsvarianten (vgl. beiliegende Aufstellung).

Herr Erster Bürgermeister Blank verweist auf die Informationsveranstaltung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt vom 06.09.2018 (nicht öffentlich) und stellt fest, dass der Stadt Münnerstadt keine zur Beantwortung anstehenden Fragen noch vorliegen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgetragenen Sachvortrag Kenntnis und beschließt:

- Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis und billigt die vorgelegte Genehmigungsplanung sowie die Kostenberechnung für die Modernisierung der Mehrzweckhalle „Am Kleinfeldlein“, Münnerstadt.
- Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt erteilt auf Grundlage der gebilligten Genehmigungsplanung sein gemeindliches Einvernehmen für die Modernisierung der Mehrzweckhalle „Am Kleinfeldlein“, Münnerstadt
- Auf Anregung von Herrn Stadtrat Petsch wird die Verwaltung beauftragt, mit der Regierung von Unterfranken abzuklären, inwieweit die Möglichkeit besteht, zum Zeitpunkt der Vorlage des Verwendungsnachweises den dann gültigen Kostenrichtwert für eine Dreifachsporthalle der staatlichen Bezuschussung zu Grunde zu legen.
- Des Weiteren wird die Verwaltung aufgefordert, unter Hinweis auf den Bezug von Stabilisierungshilfen mit der Regierung von Unterfranken abzuklären, inwieweit der Fördersatz von 80 v. H auf 90 v. H. erhöht werden kann.
- Abschließend wird die Verwaltung beauftragt, mit der Regierung von Unterfranken die Frage zu klären, inwieweit der zu erbringende Eigenanteil der Stadt Münnerstadt über das Sonderförderprogramm „Innen statt Außen“ finanziert werden kann.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Befangen 0

TOP 4 Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Münnerstadt; Vorstellung Machbarkeitsstudie

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt hat sich in seiner Sitzung am 20.03.2017 mit der Auftragsvergabe für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses auf dem sog. „Lacheacker“ beschäftigt und den Bürgermeister ermächtigt, die Leistungsphase 1 an ein Planungsbüro zu vergeben. Im Nachgang wurde die kplan AG, 57080 Siegen, mit der Erstellung der Machbarkeitsstudie beauftragt.

Am Sitzungstag wird ein Vertreter des zuvor genannten Büros anwesend sein, um den Mitgliedern des Stadtrates der Stadt Münnerstadt die Machbarkeitsstudie vorzustellen.

Herr Erster Bürgermeister Blank begrüßt Frau Mattedi als Vertreterin des Planungsbüros K Plan.

Frau Mattedi erläutert den anwesenden Mitgliedern des Stadtrates den Sachverhalt anhand der dieser Niederschrift beigefügten Präsentation.

Herr Erster Bürgermeister Blank bedankt sich zu Beginn der Beratung dieses Tagesordnungspunktes bei der Feuerwehrführung Münnerstadt, den Mitgliedern des Arbeitskreises sowie dem Landrat des Landkreises Bad Kissingen (Grundstücksverhandlung) und verweist auf die Pflichtaufgabe „Feuerwehrwesen“.

Herr Stadtrat Kastl zieht ein positives Resümee der bisherigen Arbeit des Arbeitskreises und erachtet die Einschaltung des Planungsbüros K Plan positiv. Nach Ansicht von Herrn Stadtrat Kastl liegt nun eine belastbare Grundlagenermittlung vor, die für den weiteren Prozess unbedingt genutzt werden sollte.

Auf Nachfrage von Herrn Zweiten Bürgermeister Trägner erläutert Herr Kirchner die zeitliche Umsetzung des Projektes und verweist in diesem Zusammenhang auf noch notwendige Vorarbeiten im Zusammenhang mit der Erschließung des Areals Äußere Lache Acker. Nach Ansicht

von Herrn Kirchner ist vor 2022 mit einem konkreten Baubeginn des Feuerwehrgerätehauses Münnerstadt nicht zu rechnen.

Herr Dritter Bürgermeister Knauff diskutiert die Frage, inwieweit Schulungsräume im Obergeschoss untergebracht werden müssen und verweist in diesem Zusammenhang auf nach seiner Ansicht bestehende alternative Möglichkeiten (Zentscheune, Jugendhaus, Schulungsräume des Johann-Phillip-von-Schönborn Gymnasiums, etc.)

Herr Stadtrat Röß, Feuerwehrreferent des Stadtrates der Stadt Münnerstadt, lehnt die Überlegungen von Herrn Dritten Bürgermeister Knauff ab.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis. Die Verwaltung wird im Übrigen beauftragt, in einer der nächsten Sitzungen die Entscheidung über die Durchführung eines VgV-Verfahrens zur Diskussion und Abstimmung zu stellen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Befangen 0

TOP 5 Kultur, Tourismus, Stadtentwicklung und Hennebergmuseum

TOP 5.1 1250 Jahre Münnerstadt - Stadtjubiläum 2020; Vorstellung des Ideenpapiers von Herrn Dr. Nicolas Zenzen, Herrn Kilian Düring und Herrn Thomas Reuß

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt hatte sich letztmalig in seiner Sitzung vom 30.07.2018 mit den 1250 Jahre Münnerstadt – Stadtjubiläum 2020 beschäftigt und die Verwaltung gebeten, in der nächsten regulären Sitzung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt hierzu erste Konzeptüberlegungen vorzutragen.

Die Stadt Münnerstadt übersendet in der Anlage zu diesem Sachverhalt ein Ideenpapier, gefertigt von Herrn Dr. Nicolas Zenzen, Herrn Kilian Düring und Herrn Thomas Reuß, mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Kernüberlegung dieses Ideenpapiers ist der Umstand, dass sowohl die Organisationsstruktur, die inhaltlichen Vorschläge (Festwoche/Festwochenende) sowie die finanzielle Ausstattung jederzeit noch variabel und somit veränderbar sind.

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt wird sich deshalb in der Sitzung am 10. September 2018 mit diesem Sachverhalt beschäftigen und eine Entscheidung bezüglich der weiteren Vorgehensweise treffen.

Herr Erster Bürgermeister Blank begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Dr. Nicolas Zenzen, Herrn Kilian Düring und Herrn Thomas Reuß.

Die Mitglieder diskutieren den Sachverhalt umfänglich.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis. Die Fraktionen werden gebeten, zeitnah die Vertreter für den zu gründenden Kernausschuss zu benennen.

Abstimmung: zur Kenntnis genommen Ja --- Nein --- Anwesend 19 Befangen 0

TOP 5.2 Entwicklung eines neuen Erscheinungsbildes für die Stadt Münnerstadt sowie Diskussion von Umsetzungsbeispielen

Sachverhalt:

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt werden in der öffentlichen Sitzung am 30.07.2018 über den aktuellen Sachstand in der Angelegenheit „Entwicklung eines neuen Erscheinungsbildes für die Stadt Münnerstadt sowie Diskussion von Umsetzungsbeispielen“ in Kenntnis gesetzt werden.

Die Verwaltung übersendet in der Anlage zu dieser Sachdarstellung die vorliegenden Gestaltungsentwürfe mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt werden sich in der Sitzung am 10.09.2018 mit dem Sachverhalt beschäftigen und eine Entscheidung in der Sache treffen.

Herr Erster Bürgermeister Blank begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Schikora.

Frau Schikora erläutert den anwesenden Mitgliedern des Stadtrates der Stadt Münnerstadt ihre Planungsüberlegungen anhand der dieser Niederschrift beigefügten Präsentation.

Laut Aussage von Herrn Ersten Bürgermeister Blank war ebenfalls ein Vertreter des Planungsbüros Schrift & Design, Großwenkheim, eingeladen. Eine Zusage auf Teilnahme an der Sitzung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt liegt diesbezüglich jedoch nicht vor.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis. Die Fraktionen werden gebeten, die vorliegenden Lösungsansätze zunächst fraktionsintern zu beraten. Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt wird sich in seiner Sitzung am 08.10.2018 mit diesem Sachverhalt erneut beschäftigen und eine Entscheidung in der Sache treffen.

Abstimmung: zur Kenntnis genommen Ja --- Nein --- Anwesend 19 Befangen 0

TOP 5.3 Eröffnung des Hennebergmuseums zum 01. Oktober 2018; Modell zur Festsetzung von Eintrittspreisen für das Hennebergmuseum der Stadt Münnerstadt

Sachverhalt:

Aus Anlass der Wiedereröffnung des Hennebergmuseums der Stadt Münnerstadt zum 01.10.2018 hat der Leiter des Hennebergmuseums Münnerstadt, Herr Dr. Nicolas Zenzen, vorgeschlagen, die Eintrittspreise wie in der Anlage zu dieser Sachdarstellung aufgeführt, festzusetzen.

Auf das von Herrn Dr. Zenzen entwickelte Modell bezüglich der Eintrittspreise wird insoweit verwiesen.

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt wird sich in seiner Sitzung am 10. September 2018 mit dem Sachverhalt beschäftigen und eine Entscheidung in der Sache treffen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt beschließt, wie von Herrn Dr. Nicolas Zenzen vorgeschlagen, die Eintrittspreise für das Hennebergmuseum Münnerstadt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Befangen 0

TOP 6 Bestätigung des neu gewählten 1. Kommandanten der FFW Reichenbach

Sachverhalt:

In der Dienstversammlung der FFW Reichenbach mit Löschgruppe Windheim vom 15.06.2018 wurde nach dem vorherigen Rücktritt des 1. Kommandanten Manuel Geßner, Herr Manuel Geßner erneut zum 1. Kommandanten der FFW Reichenbach mit Löschgruppe Windheim gewählt. Die Amtszeit beträgt gemäß Art. 8 Abs. 2 Satz 1 BayFwG sechs Jahre.

Gemäß Art. 8 Abs. 4 BayFwG bedarf der Gewählte der Bestätigung durch die Gemeinde im Benehmen mit dem Kreisbrandrat. Die Bestätigung ist zu versagen, wenn er fachlich, gesundheitlich oder aus sonstigen wichtigen Gründen ungeeignet ist.

Mit Schreiben vom 17.07.2018 hat der Kreisbrandrat bereits einer erneuten Bestätigung von Herrn Geßner zum 1. Kommandanten bis zum 30.06.2024 zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, Herrn Manuel Geßner im Benehmen mit dem Kreisbrandrat für den Landkreis Bad Kissingen bis zum 30.06.2024 erneut zum 1. Kommandanten der FFW Reichenbach mit Löschgruppe Windheim zu bestätigen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Befangen 0

TOP 7 Information Auftragsvergaben

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt wird sich im nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung mit folgenden Auftragsvergaben beschäftigen:

- Fassadensanierung am Verwaltungsgebäude „Stenayer Platz“; Auftragsvergabe Architektenleistungen.
- Ersatzbeschaffung von Bänken im Stadtgebiet.
- Videoüberwachungssystem (Teilerneuerung) für das Hennebergmuseum

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis.

TOP 8 Mitteilungen und Anfragen

Auf Nachfrage von Herrn Stadtrat Petsch erläutert Herr Erster Bürgermeister Blank den Inhalt der Bürgerinformation vom 13.09.2018 bezüglich der Planungsabsichten der Stadt Münnerstadt für Neubaugebiete und zusätzliche Gewerbegebiete.

Herr Stadtrat Schebler bittet die Verwaltung, dafür Sorge zu tragen, dass der zurzeit nicht funktionierende Internetanschluss im Feuerwehrgerätehaus Windheim zeitnah hergestellt wird

Münnerstadt, 11.09.2018

Blank
Vorsitzender

Bierdimpfl
Protokollführer