

Stadt



Münnerstadt

---

## **Niederschrift**

**über die**

## **87. Sitzung des Stadtrates**

---

Sitzungsdatum:	Montag, den 02.07.2018
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:50 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus - Großer Sitzungssaal -

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Helmut Blank

Mitglieder

Frau Britta Bildhauer

Frau Rosina Eckert

Herr Georg Heymann

Herr Hubert Holzheimer

Herr Matthias Kleren

Herr Axel Knauff

Herr Thomas Meckel

anwesend ab 18:20 Uhr

Herr Fabian Nöth

Herr Dieter Petsch

Herr Leo Pfennig

Herr Klaus Schebler

anwesend ab 18:15 Uhr

Frau Rita Schmitt

Herr Burkard Schodorf

Herr Andreas Trägner

Protokollführer

Herr Stefan Bierdimpfl

von der Verwaltung

Herr Simon Glückert

**Abwesend:**

Mitglieder

Herr Jürgen Eckert

Herr Michael Kastl

Herr Johannes Röß

Herr Ralf Verholen

Frau Michaela Wedemann

Ortssprecher

Herr Christian Beck

Herr Burkard Mohr

Frau Ulla Müller

Herr Mario Schmitt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Antrag der SPD-Fraktion, der Fraktion "Forum Aktiv MÜNnerstadt und Stadtteile", der Fraktion "Freie Wähler MÜNnerstadt" und von Herrn Stadtrat Leo Pfennig auf Aufnahme des Tagesordnungspunktes "Planung Lache; insbesondere Stand des Verfahrens und Zeitplan der Realisierung der Vorhaben" zur Sitzung des Stadtrates der Stadt MÜNnerstadt am 25.06.2018
  
- 2 Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Herr Erster Bürgermeister Blank die Mitglieder des Stadtrates und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Frau Stadträtin Schmitt und Herr Stadtrat Meckel sind zu Beginn der Sitzung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt nicht anwesend.

## Öffentlicher Teil

**TOP 1    Antrag der SPD-Fraktion, der Fraktion "Forum Aktiv Münnerstadt und Stadtteile", der Fraktion "Freie Wähler Münnerstadt" und von Herrn Stadtrat Leo Pfennig auf Aufnahme des Tagesordnungspunktes "Planung Lache; insbesondere Stand des Verfahrens und Zeitplan der Realisierung der Vorhaben" zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt am 25.06.2018**

### **Sachverhalt:**

Die SPD-Fraktion, die Fraktion "Forum Aktiv Münnerstadt und Stadtteile", die Fraktion "Freie Wähler Münnerstadt" und Herr Stadtrat Leo Pfennig haben den in der Anlage zu dieser Sachdarstellung beigefügten gemeinsamen Antrag auf Aufnahme des Tagesordnungspunktes "Planung Lache; insbesondere Stand des Verfahrens und Zeitplan der Realisierung der Vorhaben" zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt gestellt.

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt werden im Rahmen der öffentlichen Sitzung des Stadtrates in der Sitzung am 02.07.2018 über den aktuellen Sachstand informiert werden.

Herr Erster Bürgermeister Blank begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt den Vertreter des Planungsbüros Kirchner, Herrn Kirchner.

Herr Kirchner erläuterte den Mitgliedern des Stadtrates der Stadt Münnerstadt den bisherigen Entwurf sowie die künftigen Planüberlegungen anhand einer vergleichenden planerischen Darstellung, die dieser Niederschrift in Kopie beigefügt ist.

Nachdem die frühzeitige Trägerbeteiligung durchgeführt wurde, die Einwände gewichtet und eingearbeitet wurden ist nunmehr laut Aussage von Herrn Kirchner die Aufhebung des Billigungsbeschlusses notwendig. Als nächster Verfahrensschritt wäre die erneute öffentliche Auslegung, abstellend auf die geänderten Planüberlegungen, notwendig, um dann möglichst zeitnah die vorgetragenen Einwände in das Bauleitplanverfahren einzuarbeiten und das Bauleitplanverfahren dann mit dem Satzungsbeschluss zu beenden.

Frau Stadträtin Schmitt ist ab 18.15 Uhr anwesend.

Laut Aussage von Herrn Kirchner sind als Sofortmaßnahmen folgende Entscheidungen notwendig

- Es muss zeitnah eine sogenannte Kampfmittelondierung besagten Areals durchgeführt werden.
- Die denkmalrechtliche Erlaubnis gemäß Denkmalschutzgesetz steht noch aus (sind Bodendenkmäler vorhanden?).

Auf Nachfrage von Herrn Stadtrat Petsch beschreibt Herr Kirchner die besondere Problemlage dieses Bauleitplanverfahrens wie folgt:

- Das bestehende Wohnhaus in unmittelbarer Nähe zum künftigen Feuerwehrstandort/Standort eines Lebensmitteldiscounters erfordert die Beauftragung eines Schallschutzgutachtens sowie möglicherweise die Berücksichtigung eines Nachtanlieferungsverbot für Waren.
- Aufgrund eines Sachbearbeiterwechsels am Straßenbauamt Schweinfurt ist das Erlangen einer schriftlichen Zusicherung zur Errichtung eines Kreisels sehr zeitaufwendig und nicht innerhalb kürzerer Frist zu erlangen.
- Anhand von Geodaten hat das Planungsbüro Kirchner, Oerlenbach, die mögliche Auffüllung besagten Areals durchkalkuliert; gemäß den Überlegungen des Planungsbüros Kirchner müsste die Stadt Münnerstadt ca. 15.000 m<sup>3</sup> Material einbauen, wobei hierfür zunächst eine Auffüllplanung notwendig sei; die Kosten hierfür liegen deutlich im 6-stelligen Bereich.

Abschließend spricht Herr Kirchner die Problematik „HQ<sub>extrem</sub>“, an und verdeutlicht, dass zurzeit noch keine Daten vorliegen; ebenfalls diskutiert wird die Anhebung des Feuerwehrstandortes und die sich hieraus ergebenden negativen Konsequenzen für die gesamte Erschließungsanlage.

Herr Kirchner thematisiert notwendige Ausgleichsflächen im Bereich des Bibersees, Ortsteil Großwenkheim, sowie zusätzlicher Flächen durch die Erweiterung des Plangebietes im Bereich des Bebauungsplanes Malbe II, Althausen.

Herr Stadtrat Petsch begrüßt die Vergrößerung des Plangebietes; nachdem die Auffüllung nicht verpflichtend sei, bittet er davon abzusehen. Im Übrigen diskutiert Herr Stadtrat Petsch für den Fall eines extremen Hochwassers die Ausfahrtsmöglichkeit über den sogenannten Mühlgraben.

Herr Stadtrat Meckel ist ab 18.20 Uhr anwesend und nimmt an den Beratungen und Beschlussfassungen des Stadtrates der Stadt Münnerstadt teil.

Als mögliche Zeitschiene für die Bauleitplanung/Erschließungsplanung des Baugebiets „Äußere und Innere Lache mit Kreisverkehr“ formuliert Herr Kirchner folgende Überlegungen:

- Laut Aussage von Herrn Kirchner sollte sehr schnell in die erneute Beteiligungsprüfung eingestiegen werden, mit dem Ziel, Ende 2018 den notwendigen Satzungsbeschluss herbeiführen zu können.
- Nachdem die zeitintensive Phase der Erschließungsplanung nach dem Satzungsbeschluss liegt, sollte bis Ende 2020 das Auditverfahren beschlossen sein (Herr Kirchner verweist auf den Umstand einer 3 x höheren Planungszeit als die der eigentliche Erschließungszeit).
- Ebenfalls vorliegen könnte Ende 2020 die Erschließungsplanung für die äußere Lache. Die mögliche Ausschreibung und Vergabe der notwendigen Arbeiten könnte Mitte 2021 erfolgen.
- Nachdem die Bauzeit mehr als 1 Jahr betragen wird, ist mit der Fertig- und Herstellung besagter Erschließungsanlage nicht vor Ende 2022 zu rechnen.

Die Mitglieder des Stadtrates diskutieren auf Nachfrage von Herrn Stadtrat Pfennig die Frage, inwieweit die zeitlichen Vorgaben gegebenenfalls Auswirkungen auf das Beschaffungswesen für den Bereich des Feuerwehrwesens der Stadt Münnerstadt haben könnten.

Auf Nachfrage von Herrn Stadtrat Heymann sichert Herr Erster Bürgermeister Blank den Mitgliedern des Stadtrates der Stadt Münnerstadt zu, einen sogenannten Prozesszeitenplan, erstellt

durch das Planungsbüro Kirchner, den Mitgliedern des Stadtrates der Stadt Münnerstadt zeitnah zukommen zu lassen.

Auf Nachfrage von Frau Stadträtin Bildhauer teilt Herr Erster Bürgermeister Blank mit, dass die Aufhebung der alten Planung für die Augustsitzung 2018 vorgesehen sei.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis.

**Abstimmung:** zur Kenntnis genommen Ja --- Nein --- Anwesend 15 Befangen 0

**TOP 2      Mitteilungen und Anfragen**

Herr Erster Bürgermeister Blank thematisiert den Eigentümerwechsel der Firma neftv GmbH und gibt den neuen Ansprechpartner bekannt. Die Ortssprecher und Ortsreferenten der Stadt Münnerstadt werden gebeten, gegebenenfalls noch vorliegende Versorgungsschwierigkeiten zeitnah dem Fachbereich II mitzuteilen.

Frau Stadträtin Bildhauer bittet den Bauhof, die Einmündungssituation Hennebergstraße/Veit-Stoß-Straße zu überprüfen, da laut Aussage von Frau Stadträtin Bildhauer ein dort befindlicher Baum die Sicht erheblich erschwert.

Münnerstadt, 03.07.2018

Blank  
Vorsitzender

Bierdimpfl  
Protokollführer