

Stadt



Münnerstadt

---

## **Niederschrift**

**über die**

## **52. Sitzung des Stadtrates**

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 22.02.2017
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:10 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus - Großer Sitzungssaal -

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Michael Kastl

Mitglieder

Frau Britta Bildhauer

Herr Jürgen Eckert

Herr Georg Heymann

Herr Thomas Meckel

Herr Fabian Nöth

Herr Leo Pfennig

Herr Christian Radina

Herr Bruno Schäfer

Herr Klaus Schebler

Frau Rita Schmitt

Herr Burkard Schodorf

Herr Andreas Trägner

Herr Ralf Verholen

Frau Michaela Wedemann

Protokollführer

Herr Stefan Bierdimpfl

von der Verwaltung

Herr Reiner Straub

anwesend zu TOP 1 der öffentlichen Sitzung

**Abwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Helmut Blank

Mitglieder

Frau Rosina Eckert

Herr Hubert Holzheimer

Herr Axel Knauff

Herr Dieter Petsch

Herr Johannes Röß

Ortssprecher

Herr Christian Beck

Herr Klaus Görlinger

Herr Burkard Mohr

Frau Ulla Müller

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Bauanträge
  - 1.1** Bauantrag über die Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Weinbergweg 10, Fl.-Nr. 245/29, Gemarkung Burghausen
  - 1.2** Bauantrag für eine Nutzungsänderung in eine heilpädagogische/therapeutische Wohngruppe für Kinder und Jugendliche auf dem Grundstück Reichenbacher Straße 15, Fl.-Nr. 7218/4, Gemarkung Münnerstadt
  - 1.3** Bauantrag über den Teilabbruch einer Scheune auf dem Grundstück St.-Sebastian-Str. 10, Fl.-Nr. 76, Gemarkung Brünn
  - 1.4** Bauantrag über eine Teilnutzungsänderung - Gemeindehaus; Einbau von zwei Büroräumen auf dem Grundstück Freiherr-von-Lutz-Straße 9, Fl.-Nrn. 3868 und 3871, Gemarkung Münnerstadt
- 2** Modernisierung / Generalsanierung der Mehrzweckhalle Münnerstadt; Anerkennung des schulischen Bedarfes sowie förderrechtliche Fragen
- 3** Aktualisierung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2014 bis 2017
- 4** Rechnungslegung für das Haushaltsjahr 2016; Bildung von Haushaltseinnahme- und Haushaltsausgabereise
- 5** Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Herr Zweiter Bürgermeister Kastl die Mitglieder des Stadtrates und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Herr Zweiter Bürgermeister Kastl beantragt, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

- Neuer Tagesordnungspunkt 1.4 wird „Bauantrag über eine Teilnutzungsänderung/Gemeindehaus; Einbau von zwei Büroräumen auf dem Grundstück Freiherr-von-Lutz-Straße 9, Fl.-Nrn. 3868 und 3871, beide Gemarkung Münnerstadt“

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

- Neuer Tagesordnungspunkt 1.4 wird „Bauantrag über eine Teilnutzungsänderung/Gemeindehaus; Einbau von zwei Büroräumen auf dem Grundstück Freiherr-von-Lutz-Straße 9, Fl.-Nrn. 3868 und 3871, beide Gemarkung Münnerstadt“

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Befangen 0

#### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1     Bauanträge**

#### **TOP 1.1    Bauantrag über die Errichtung eine Garage auf dem Grundstück Weinbergweg 10, Fl.-Nr. 245/29, Gemarkung Burghausen**

#### **Sachverhalt:**

Der Stadt Münnerstadt liegt ein Bauantrag über Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Weinbergweg 10, Fl.-Nr. 245/29, Gemarkung Burghausen, vor.

Das besagte Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Oppelhügel“ und ist erschlossen.

Es ist geplant, am bestehenden Wohnhaus in süd-östlicher Richtung eine Grenzgarage mit den Außenmaßen von 8,80 m Länge x 5,99 m Breite anzubauen. Im Untergeschoss der Garage werden eine Werkstatt und eine Holzlege untergebracht. Das Satteldach der Garage erhält die gleiche Dachneigung (32°) und die gleiche Dacheindeckung (rote Dachziegel), wie das bestehende Wohnhaus. Die Stauraumtiefe beträgt 6,00 m.

Die Unterschriften der anliegenden Nachbarn liegen vor.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt erteilt dem vorliegenden Bauantrag sein gemeindliches Einvernehmen.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Befangen 0

**TOP 1.2 Bauantrag für eine Nutzungsänderung in eine heilpädagogische/therapeutische Wohngruppe für Kinder und Jugendliche auf dem Grundstück Reichenbacher Straße 15, Fl.-Nr. 7218/4, Gemarkung Münnerstadt**

**Sachverhalt:**

Der Stadt Münnerstadt liegt ein Bauantrag für eine Nutzungsänderung in eine heilpädagogische/therapeutische Wohngruppe für Kinder und Jugendliche auf dem Grundstück Reichenbacher Str. 15, Fl.-Nr. 7218/4, Gemarkung Münnerstadt, vor.

Das besagte Grundstück befindet sich innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist erschlossen.

Es ist beabsichtigt, in das bestehende Wohnhaus eine heilpädagogische/therapeutische Wohngruppe für Kinder und Jugendliche einzurichten. Die vorhandenen Räumlichkeiten im Erd- und Obergeschoss werden hierfür entsprechend in Kinderzimmer, Therapiezimmer, Freizeitraum, Büros, Bad, Küche umgenutzt. Bauliche Veränderungen hierfür finden nicht statt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt erteilt dem vorliegenden Bauantrag sein gemeindliches Einvernehmen.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Befangen 0

**TOP 1.3 Bauantrag über den Teilabbruch einer Scheune auf dem Grundstück St.-Sebastian-Str. 10, Fl.-Nr. 76, Gemarkung Brunn**

**Sachverhalt:**

Der Stadt Münnerstadt liegt ein Bauantrag für den Teilabbruch einer Scheune auf dem Grundstück St. – Sebastian – Str. 10, Fl.-Nr. 76, Gemarkung Brunn, vor.

Das besagte Grundstück befindet sich innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist erschlossen.

Es ist beabsichtigt, die bestehende Scheune in den Ausmaßen von ca. 10,22m x 17,77 m an der süd-östlichen Grundstücksgrenze abzubrechen. Die vorhandene Grenzmauer der Scheune auf der süd-östlichen Grundstücksgrenze ( angrenzend zum Kirchengrundstück) mit einer Länge von ca. 17,77m und einer Höhe von ca. 2,40 m, die vorhandene Grenzmauer der Scheune auf der süd-westlichen Grundstücksgrenze mit einer Länge von 2,49 m und einer Höhe von ca. 3,05 m und die vorhandene Grenzmauer der Scheune auf der nord-östlichen Grundstücksgrenze (angrenzend zur St. – Sebastian-Str.) mit einer Länge von ca. 10,22 m und einer Höhe von ca. 2,40 m bleiben als Einfriedungsmauer stehen. Die frei werdende Fläche wird als Hoffläche genutzt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt erteilt dem vorliegenden Bauantrag sein gemeindliches Einvernehmen.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Befangen 0

**TOP 1.4 Bauantrag über eine Teilnutzungsänderung - Gemeindehaus; Einbau von zwei Büroräumen auf dem Grundstück Freiherr-von-Lutz-Straße 9, Fl.-Nrn. 3868 und 3871, Gemarkung Münnerstadt**

**Sachverhalt:**

Der Stadt Münnerstadt liegt ein Bauantrag über eine Teil-Nutzungsänderung - Gemeindehaus, Einbau von zwei Büroräumen im Gemeindehaus und Kirche der Evang.- Luth. Kirchengemeinde Münnerstadt auf dem Grundstück Freiherr von Lutz Str. 9, Fl. Nr. 3868 und Fl. Nr. 3871, Gemarkung Münnerstadt, vor.

Das besagte Grundstück befindet sich innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist erschlossen.

Es ist beabsichtigt, im Erdgeschoss des Gemeindehauses, den bestehenden Werkraum in ein Sekretariat und ein Amtszimmer und das bestehende Foyer in eine/n Flur/Garderobe, umzunutzen.

Baulich wird hierfür im Werkraum eine Ständerwand mit Türe und zwischen Foyer und Werkraum eine neue Türe eingebaut. Äußerliche bauliche Veränderungen finden nicht statt.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vor.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt erteilt dem vorliegenden Bauantrag sein gemeindliches Einvernehmen.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Befangen 0

**TOP 2 Modernisierung / Generalsanierung der Mehrzweckhalle Münnerstadt; Anerkennung des schulischen Bedarfes sowie förderrechtliche Fragen**

**Sachverhalt:**

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt wurden über die Modernisierung/Generalsanierung der Mehrzweckhalle Am Kleinfeldlein in Münnerstadt in der Sitzung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt am 17.10.2016 ausführlich durch das Architektur- und Planungsbüro Baur Consult, Haßfurt, informiert.

Das Architektur- und Planungsbüro Baur Consult, Haßfurt, hat die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt in der Sitzung am 17.10.2016 über nachfolgende Varianten in Kenntnis gesetzt.

- **Variante 1** Schulturnhalle mit Versammlungen bis 199 Personen

- **Variante 2** Schulturnhalle mit Mehrzwecknutzung bis 1.000 Personen
- **Variante 3** Schulturnhalle mit Mehrzwecknutzung bis 1.000 Personen und erhöhte Ausstattung

Im Rahmen eines Telefonats hat die Regierung von Unterfranken am 27.01.2017 mitgeteilt, dass die Ermittlung des schulischen Bedarfes im Zusammenhang mit der Modernisierung/Generalsanierung der Mehrzweckhalle Am Kleinfeldlein in Münnerstadt lediglich den schulischen Bedarf für eine Einfachhalle ergeben hat.

Seitens der Regierung wurde zugesichert, zu versuchen, über die geänderte FAZ-R einen sogenannten Bestandsschutz zu definieren, wobei ausdrücklich darauf hingewiesen wurde, dass sich im Zuge der Ersterrichtung der Mehrzweckhalle Am Kleinfeldlein in Münnerstadt seinerzeit lediglich der schulische Bedarf für eine Zweifachhalle errechnet hatte; laut Aussage der Regierung von Unterfranken hatte sich der Stadtrat der Stadt Münnerstadt in den 80-er Jahren bereit erklärt, die Mehrkosten für eine 3. Halle vollständig zu Lasten des städtischen Haushaltes der Stadt Münnerstadt zu übernehmen.

Abstellend auf den Nachweis des schulischen Bedarfes für eine Einfachhalle sowie die Anerkennung eines Bestandsschutzes ergeben sich für die von dem Architektur- und Planungsbüro Baur Consult, Haßfurt, errechneten Varianten folgende Finanzierungsmöglichkeiten:

#### Variante 1

Schulturnhalle (Versammlungen bis 199 Personen)		
Gesamtbaukosten brutto	6.508.777	Euro
abzüglich 80 % aus dem Kostenrichtwert für eine Zweifachhalle (3.648.800 Euro)	2.919.040	Euro
<b>Eigenanteil der Stadt Münnerstadt (brutto)</b>	<b>3.589.737</b>	<b>Euro</b>

#### Variante 2

(Versammlungsstätte bis 1.000 Personen mit mobiler WC-Anlage) Gesamtbaukosten (brutto)	6.894.077	Euro
abzüglich 80 % aus dem Kostenrichtwert für eine Zweifachhalle (3.648.800 Euro)	2.919.240	Euro
<b>Eigenanteil der Stadt Münnerstadt (brutto)</b>	<b>3.975.037</b>	<b>Euro</b>

#### Variante 3

Versammlungsstätte bis 1.000 Personen mit mobiler WC-Anlage Gesamtbaukosten (brutto)	7.209.030	Euro
abzüglich 80 % aus dem Kostenrichtwert für eine Zweifachhalle (3.648.800 Euro)	2.919.240	Euro
<b>Eigenanteil der Stadt Münnerstadt (brutto)</b>	<b>4.289.790</b>	<b>Euro</b>

#### Variante 4

Versammlungsstätte bis 1.000 Personen (Zusatzkosten WC-Umbau und -Anbau im EG)		
Gesamtbaukosten brutto	7.350.237	Euro
abzüglich 80 % aus dem Kostenrichtwert für eine Zweifachhalle (3.648.800 Euro)	2.919.240	Euro
<b>Eigenmittel der Stadt Münnerstadt (brutto)</b>	<b>4.430.997</b>	<b>Euro</b>

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt werden sich in der Sitzung am 22.02.2017 mit dem Sachverhalt beschäftigen.

Zu Beginn des Tagesordnungspunktes begrüßt Herr Zweiter Bürgermeister Kastl den Vertreter des TSV 1863 Münnerstadt e. V., Herrn Heinz Götschel.

Herr Zweiter Bürgermeister Kastl verliest das Schreiben der Regierung von Unterfranken vom 07.02.2017 und führt aus, dass grundsätzlich lediglich der Bedarf für eine zusätzliche Sporthalle gegeben sei. Ebenfalls verweist Herr Zweiter Bürgermeister Kastl auf den vom Ingenieurbüro Baurconsult, Haßfurt, erarbeiteten Zeitplan.

Die Mitglieder diskutieren den Sachverhalt ausführlich.

Herr Bierdimpfl nimmt Bezug auf den Beschluss des Stadtrates der Stadt Münnerstadt auf Anerkennung eines Betriebs gewerblicher Art und teilt die voraussichtlichen Eigenmittel der Stadt Münnerstadt (Änderung bedingt durch den möglichen Vorsteuerabzug) wie folgt mit:

**Variante 1**

Schulturnhalle (Versammlungen bis 199 Personen)  
**Eigenanteil der Stadt Münnerstadt (insgesamt) 3.303.162 Euro**

**Variante 2**

(Versammlungsstätte bis 1.000 Personen mit mobiler WC-Anlage)  
**Eigenanteil der Stadt Münnerstadt (insgesamt) 3.657.702 Euro**

**Variante 3**

Versammlungsstätte bis 1.000 Personen mit mobiler WC-Anlage  
**Eigenanteil der Stadt Münnerstadt (insgesamt) 3.947.512 Euro**

**Variante 4**

Versammlungsstätte bis 1.000 Personen (Zusatzkosten WC-Umbau und -Anbau im EG)  
**Eigenmittel der Stadt Münnerstadt (insgesamt) 4.077.450 Euro**

In Vorbereitung auf die bevorstehenden Haushaltsberatungen für das Haushaltsjahr 2017 werden die Fraktionen den Sachverhalt nochmals fraktionsintern beraten.

**Abstimmung:** zur Kenntnis genommen Ja --- Nein --- Anwesend 15 Befangen 0

**TOP 3 Aktualisierung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2014 bis 2017**

**Sachverhalt:**

Das Landratsamt Bad Kissingen hat mit Schreiben vom 12.01.2017 mitgeteilt, dass im Zuge der Gewährung von Bedarfszuweisungen nach Artikel 11 FAG das Haushaltskonsolidierungskonzept 2014 bis 2017 zeitnah dem Landratsamt Bad Kissingen vorgelegt werden muss.

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt werden sich deshalb in der Sitzung am 22.02.2017 mit diesem Sachverhalt beschäftigen und die Aktualisierung beraten.

Den Mitgliedern des Stadtrates wird mit gesonderter Post das aktualisierte Konzept vorab zur Kenntnis zugeleitet werden.

Die Mitglieder diskutieren den in der Anlage zu diesem Protokoll dauerhaft beigefügten Verwaltungsvorschlag zur Aktualisierung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes.

Herr Bierdimpfl erläutert die einzelnen Positionen ausführlich.

Herr Stadtrat Pfennig ist der Auffassung, dass sich der Stadtrat der Stadt Münnerstadt mit einer generellen Wiederbesetzungssperre frei werdender Planstellen beschäftigen und diese erst nach Einzelfallprüfung ggf. nachbesetzen sollte.

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt diskutieren den Sachverhalt ausführlich und bitten zunächst um die Möglichkeit, diesen fraktionsintern beraten zu können.

**Abstimmung:** zur Kenntnis genommen Ja --- Nein --- Anwesend 15 Befangen 0

#### **TOP 4 Rechnungslegung für das Haushaltsjahr 2016; Bildung von Haushaltseinnahme- und Haushaltsausgabereste**

##### **Sachverhalt:**

Im Zuge der Rechnungslegung für das Haushaltsjahr 2016 sowie zur Planung der Ansätze für das Haushaltsjahr 2017 ist es erforderlich, die Frage der Bildung von Haushaltseinnahme- bzw. Haushaltsausgabereste im Vermögenshaushalt 2016 mit den Mitgliedern des Stadtrates der Stadt Münnerstadt zu diskutieren und eine Entscheidung in der Sache zu treffen..

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt werden sich deshalb in der Sitzung am 22.02.2017 mit diesem Themenkomplex beschäftigen und die Frage der Bildung von Haushaltseinnahme- bzw. Ausgabereste im Vermögenshaushalt erörtern.

Eine entsprechende haushaltsstellengenaue Aufstellung wird den Mitgliedern des Stadtrates der Stadt Münnerstadt mit gesonderter Post vorab zur Kenntnis gegeben werden.

Herr Bierdimpfl erläutert die mit gesondertem Schreiben übersandte Auflistung der möglichen Haushaltsreste für das Haushaltsjahr 2016.

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt stimmt der Bildung der nachfolgenden Haushaltsreste wie folgt zu:

HHST	Betrag(Euro)
1.0600.3610	180.000
1.0600.9450	18.000
1.1300.9350	60.800
1.1300.9450	246.000
1.3210.3610	54.000
1.3210.9450	13.700
1.4600.9450	10.000
1.4641.3610	65.000
1.4641.9400	87.000
1.6100.3610	252.000

1.6100.9400	397.000
1.6106.9500	124.000
1.6200.9321	74.000
1.6300.9510	1.229.000
1.6701.9860	120.000
1.7000.9535	423.000
1.7500.9450	80.000
1.7700.9350	52.000
1.8151.9500	255.000
1.8700.3610	680.600
1.8700.9300	553.000
1.8801.9412	10.000
1.8811.9321	379.000

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Befangen 0

#### **TOP 5      Mitteilungen und Anfragen**

Herr Stadtrat Pfennig bittet die Verwaltung um Überprüfung der Situation vor dem Anwesen Steiper-Optik, Marktplatz, Münnerstadt, durch das Aufstellen eines Baugerüstes.

Münnerstadt, 28.02.2017

Kastl  
Zweiter Bürgermeister

Bierdimpfl  
Protokollführer