

Stadt



Münnerstadt

Niederschrift

über die

40. Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 01.09.2016
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus - Großer Sitzungssaal -

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Helmut Blank

Mitglieder

Frau Britta Bildhauer

Herr Jürgen Eckert

Frau Rosina Eckert

Herr Georg Heymann

Herr Hubert Holzheimer

Herr Fabian Nöth

Herr Dieter Petsch

Herr Leo Pfennig

Herr Christian Radina

Herr Johannes Röß

Herr Bruno Schäfer

Herr Klaus Schebler

Frau Rita Schmitt

Herr Burkard Schodorf

Herr Andreas Trägner

Frau Michaela Wedemann

Ortssprecher

Frau Ulla Müller

Protokollführer

Herr Stefan Bierdimpfl

von der Verwaltung

Herr Simon Glückert

Abwesend:

Mitglieder

Herr Michael Kastl

Herr Axel Knauff

Herr Thomas Meckel

Herr Ralf Verholen

Ortssprecher

Herr Christian Beck

Herr Klaus Görlinger

Herr Burkard Mohr

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung des Entwurfs der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt vom 16.08.2016
- 2 Erweiterung eines Lebensmittelmarktes auf dem Grundstück Bahnhofstraße 3, Fl.-Nr. 3015/22, Gemarkung Münnerstadt; Projektvorstellung und bauleitplanerische Konsequenzen
- 3 Erschließung des 2. Bauabschnittes des Neubaugebietes "Malbe" im Stadtteil Althausen; Grundsatzbeschluss über die Anerkennung der notwendigen Änderungspunkte, als Grundlage für die Erschließungsplanung und die notwendige Änderung des Bebauungsplanes
- 4 Unfallschaden am Alten Feuerwehrhaus im Stadtteil Reichenbach; Festlegung der weiteren Vorgehensweise
- 5 ISIS12; Informationssicherheit in Kommunen und Gemeindeverbänden zum 01.01.2018
- 6 Erweiterung des Softwareangebotes zur Sitzungssoftware "Session" (Mandatos inklusive App)
- 7 Information Auftragsvergaben
- 8 Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Herr Erster Bürgermeister Blank die Mitglieder des Stadtrates und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Herr Stadtrat Trägner stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 4 der nicht öffentlichen Sitzung öffentlich zu beraten.

Herr Erster Bürgermeister Blank stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Nach nicht öffentlicher Beratung über den Antrag von Herrn Stadtrat Trägner setzt Herr Erster Bürgermeister Bank die öffentliche Sitzung fort.

Herr Erster Bürgermeister Blank beantragt, die nachfolgende Änderung der Tagesordnung für die öffentliche Sitzung.

- Bisheriger Tagesordnungspunkt 7 wird neuer Tagesordnungspunkt 8
- Bisheriger Tagesordnungspunkt 6 wird neuer Tagesordnungspunkt 7
- Bisheriger Tagesordnungspunkt 5 wird neuer Tagesordnungspunkt 6
- Bisheriger Tagesordnungspunkt 4 wird neuer Tagesordnungspunkt 5
- Bisheriger Tagesordnungspunkt 3 wird neuer Tagesordnungspunkt 4
- Neuer Tagesordnungspunkt 3 wird „Erschließung des 2. Bauabschnittes des Neubaugebietes Malbe im Stadtteil Althausen; Grundsatzbeschluss über die Anerkennung der notwendigen Änderungspunkte als Grundlage für die Erschließungsplanung und die notwendige Änderung des Bebauungsplanes“.

Beschlussvorschlag:

Auf Antrag von Herrn Ersten Bürgermeister Blank wird die Tagesordnung wie folgt geändert:

- Bisheriger Tagesordnungspunkt 7 wird neuer Tagesordnungspunkt 8
- Bisheriger Tagesordnungspunkt 6 wird neuer Tagesordnungspunkt 7
- Bisheriger Tagesordnungspunkt 5 wird neuer Tagesordnungspunkt 6
- Bisheriger Tagesordnungspunkt 4 wird neuer Tagesordnungspunkt 5
- Bisheriger Tagesordnungspunkt 3 wird neuer Tagesordnungspunkt 4
- Neuer Tagesordnungspunkt 3 wird „Erschließung des 2. Bauabschnittes des Neubaugebietes Malbe im Stadtteil Althausen; Grundsatzbeschluss über die Anerkennung der notwendigen Änderungspunkte als Grundlage für die Erschließungsplanung und die notwendige Änderung des Bebauungsplanes“.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0

Öffentlicher Teil

TOP 1 Genehmigung des Entwurfs der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt vom 16.08.2016

Sachverhalt:

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt werden sich in der Sitzung am 01.09.2016 mit der Genehmigung des Entwurfs der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt vom 16.08.2016 beschäftigen.

Der Entwurf der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt vom 16.08.2016 ist dieser Sachdarstellung in Kopie beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt stimmt dem vorgelegten Entwurf der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt vom 16.08.2016 zu und erhebt keine Einwände.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0

TOP 2 Erweiterung eines Lebensmittelmarktes auf dem Grundstück Bahnhofstraße 3, Fl.-Nr. 3015/22, Gemarkung Münnerstadt; Projektvorstellung und bauleitplanerische Konsequenzen

Sachverhalt:

Die Stadt Münnerstadt wurde im Rahmen einer Besprechung am 24.08.2016 mit der Firma Gamma Grund, 93413 Cham, über die Erweiterung eines bestehenden Lebensmittelmarktes auf dem Grundstück Bahnhofstraße 3, Fl.-Nr. 3015/22, Gemarkung Münnerstadt informiert.

Am Sitzungstag wird ein Vertreter des oben genannten Büros anwesend sein und den Mitgliedern des Stadtrates der Stadt Münnerstadt das Projekt hinsichtlich der Erweiterung des bestehenden Lebensmittelmarktes vorstellen sowie die bauleitplanerischen Konsequenzen aufzeigen.

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt werden am Sitzungstag im Rahmen einer Tischvorlage umfassend über den Sachverhalt informiert werden.

Herr Erster Bürgermeister Blank begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Janke von der Firma Gamma Grund, Cham.

Herr Janke erläutert den Mitgliedern des Stadtrates der Stadt Münnerstadt anhand der diesem Protokoll dauerhaft beigelegten Präsentation die Ausgangssituation im Zusammenhang mit der Erweiterung des Lebensmittelmarktes auf dem Grundstück Bahnhofstraße 3, 97702 Münnerstadt.

Die Mitglieder diskutieren den Sachverhalt umfänglich.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis. Auf Vorschlag von Herrn Ersten Bürgermeister Blank sollte im Zuge der Vorlage der konkreten Bauanfrage die Verlegung der Ampelanlage mit diskutiert werden.

Abstimmung: zur Kenntnis genommen Ja --- Nein --- Anwesend 17 Befangen 0

TOP 3 Erschließung des 2. Bauabschnittes des Neubaugebietes "Malbe" im Stadtteil Althausen; Grundsatzbeschluss über die Anerkennung der notwendigen Änderungspunkte, als Grundlage für die Erschließungsplanung und die notwendige Änderung des Bebauungsplanes

Sachverhalt:

Das Büro Bautechnik Kirchner, Oerlenbach, ist derzeit mit der Erschließungsplanung für den 2. Bauabschnitt des Neubaugebietes „Malbe“ im Stadtteil Althausen beschäftigt.

Im Zuge der Erschließungsplanung sind folgende Anpassungen an den rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Malbe“ notwendig (siehe beiliegender Plan):

- A Anpassung Trassierung, Kurvenradius, Wendeanlage, Verlängerung der Ausbaustrecke
- B Reduzierung Fußwegbreite / Verlängerung der Ausbaustrecke
- C Neueinteilung der Grundstücke / Erhöhung der Grundstückszahl von 9 auf 12
- D Reduzierung der Fläche für Versorgungsanlage RRB / Anpassung an erforderliche Größe
- E Verschiebung Randeingrünung mit Graben aufgrund veränderter Grundstückssituation

Nachdem die Erschließungsplanung weitestgehend fertiggestellt ist, benötigt das Planungsbüro einen Grundsatzbeschluss über die Anerkennung der notwendigen Änderungspunkte, als Grundlage für die Erschließungsplanung und die parallel durchzuführende Bebauungsplanänderung.

Herr Erster Bürgermeister Blank begrüßt Herrn Kirchner vom Büro Bautechnik Kirchner, Oerlenbach.

Herr Kirchner erläutert anhand der diesem Protokoll dauerhaft als Analoge beigefügten Präsentation den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt stimmt der Aufnahme der dargelegten Änderungspunkte in die Erschließungsplanung sowie in die notwendige Bebauungsplanänderung zu.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0

TOP 4 Unfallschaden am Alten Feuerwehrhaus im Stadtteil Reichenbach; Festlegung der weiteren Vorgehensweise

Sachverhalt:

Das ehemalige Feuerwehrhaus im Stadtteil Reichenbach wurde am 15.08.2016 bei einem Verkehrsunfall stark beschädigt. Durch den frontalen Aufprall wurde der Eckpfeiler des Gebäudes neben einer Toröffnung zerstört. Als weitere Folge entstanden durch die Wucht des Stoßes Risse in der Giebelwand und der traufseitigen Wand über dem Torsturz. Die Nutzung der linken Garage ist durch die Zerstörung des Tores nicht mehr möglich.

Als Sofortmaßnahme wurde die Decke über dem Erdgeschoss am 15.08.2016 durch Bauhilfsstützen (Bausprieße) behelfsmäßig abgestützt. Die vom 15.08.2016 eingeleitete Abfangung der Decke wurde am 16.08.2016 durch weitere Stützen und Kanthölzer ergänzt und verstärkt. Die angrenzende Straße wurde einseitig gesperrt.

Die Standsicherheit des Gebäudes ist durch die eingeleiteten Maßnahmen vorübergehend gesichert, sollte aber nur eine kurzzeitige Notlösung für 2-4 Wochen darstellen.

Für die Schadensabwicklung wurden folgende Aufträge erteilt:

- Rechtsanwalt Spiess, Münnerstadt, für die Schadensabwicklung mit der Versicherung der Gegenseite.
- Herr Burkert (Bausachverständiger für Gebäudeschäden), Münnerstadt, für die Feststellung der Schadenshöhe am Gebäude.
- Herr Neugebauer (Statiker), Münnerstadt, für die Standsicherheit des Gebäudes.

Auf Grund des nicht unerheblichen Schadens am Gebäude und der Festlegung der weiteren Vorgehensweise wurde seitens der Stadt Münnerstadt als Entscheidungshilfe für den Stadtrat ein Angebot für den Abbruch des Gebäudes eingeholt. Die Firma Koob, Hildburghausen, bietet den Abbruch zum Pauschalpreis von 14.875,00 € (brutto) an. Sollten hierbei kontaminierte Stoffe auftreten, müssen diese gesondert entsorgt und in Rechnung gestellt werden.

Das in Auftrag gegebene Gutachten hinsichtlich der Schadenshöhe wird bis Anfang der 35 KW vorliegen. Der Inhalt des Gutachtens wird den Stadtratsmitgliedern daher in der Sitzung am 01.09.2016 zur Kenntnis gegeben.

Die Verwaltung gibt den Mitgliedern des Stadtrates der Stadt Münnerstadt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis und bittet um Entscheidung der weiteren Vorgehensweise (Abbruch oder Sanierung).

Herr Erster Bürgermeister Blank verliest auszugsweise (Ziffer 2) das in Auftrag gegebene Gutachten.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt stimmt dem Abriss des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Reichenbach zu. Die Verwaltung wird beauftragt, nach erfolgtem Abriss die Freifläche als Stellplätze für das neugeschaffene Feuerwehrgerätehaus herzurichten.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0

TOP 5 ISIS12; Informationssicherheit in Kommunen und Gemeindeverbänden zum 01.01.2018

Sachverhalt:

Gemäß den gesetzlichen Vorgaben sind die Gemeinden und Gemeindeverbände in Bayern zum 01.01.2018 verpflichtet, die Einführung des Informationssicherheits-Management-Systems in 12 Schritten (ISIS12) zu organisieren und im Rahmen der Umsetzungsverpflichtung die angemessenen technischen und organisatorischen Maßnahmen im Sinn des Art. 7 Bayerisches Datenschutzgesetzes zu treffen.

Die Einführung des Informationssicherheits-Management-Systems in 12 Schritten (ISIS12) wird nach den der Stadt Münnerstadt vorliegenden Unterlagen vom Staatsministerium des Inneren, für Bau und Verkehr bis Ende 2016 mit bis zu 50 % der Gesamtkosten (höchstens jedoch 15.000 Euro/Gemeinde) gefördert.

Wenngleich zur Zeit die Frage auf Landkreisebene einer gemeinsamen Vorgehensweise geklärt wird, ist die Verwaltung jedoch der Auffassung, dass, sollte sich eine derartige Lösung nicht zeitnah abzeichnen, die Verwaltung beauftragt werden sollte, die entsprechenden Fördermittel für die Stadt Münnerstadt beim Bayerischen Staatsministerium des Inneren, für Bau und Verkehr zeitnah zu beantragen.

Es wird um Kenntnisnahme und Entscheidung in der Sache gebeten.

Beschlussvorschlag:

Sofern sich bis zum 15.10.2016 keine landkreisweite Lösung abzeichnet, wird die Verwaltung beauftragt, zeitnah die entsprechenden Fördermittel bei dem Staatsministerium des Inneren, für Bau und Verkehr für die Stadt Münnerstadt gesondert zu beantragen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0

TOP 6 Erweiterung des Softwareangebotes zur Sitzungssoftware "Session" (Mandatos inklusive App)

Sachverhalt:

Auf Nachfrage von Mitgliedern des Stadtrates der Stadt Münnerstadt hat die Stadtverwaltung die Konditionen für die Erweiterung des Leistungsspektrums im Zusammenhang mit der Einführung der Sitzungssoftware Session ermittelt.

Um den Stadtratsmitgliedern die Möglichkeit zur offline-Auskunft der Sitzungsunterlagen über iPad, Android App und Session Mandatos Windows 10 zu ermöglichen, muss ein Zusatzpaket gebucht werden.

- Die einmaligen Kosten belaufen sich hierfür auf 6.307 Euro (inklusive 19 % MwSt.).
- Die fortlaufend monatlichen Wartungsgebühren beziffert die Firma akdb, Würzburg, in Höhe von 129,71 Euro (brutto).

Die Verwaltung gibt dem Stadtrat vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis und bittet um Entscheidung in der Sache. Haushaltsmittel sind hierfür im Haushaltsentwurf für das Haushaltsjahr 2016 fortfolgend nicht vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt stimmt der Erweiterung des Leistungsspektrums im Zusammenhang mit der Einführung der Sitzungssoftware Session zu den zuvor definierten Bedingungen zu.

Abstimmung: einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 17 Anwesend 17 Befangen 0

TOP 7 Information Auftragsvergaben

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt wird sich im nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung mit folgenden Auftragsvergaben beschäftigen:

- Auftragsvergabe der erforderlichen Bauleitplanungen (Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung eines Bebauungsplanes) für die Schaffung eines städtebaulichen Entwicklungsgebietes für den Bereich „Äußerer Lacheacker“.
- Auftragsvergabe für die Einholung eines Gutachtens zur Widerlegung der Vermutungsregel nach § 11 Abs. 3 BauNVO für die Erweiterung eines bestehenden Lebensmittelmarktes auf dem Grundstück Bahnhofstraße 3, Fl.-Nr. 3015/22, Gemarkung Münnerstadt.

Herr Erster Bürgermeister Blank begründet die aus seiner Sicht bestehende Notwendigkeit auf Auftragsvergabe für die erforderliche Bauleitplanung (Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung eines Bebauungsplanes) für die Schaffung eines städtebaulichen Entwicklungsgebietes im Bereich „Äußerer Lacheacker“ und verweist auf die Schaffung zentrumsnaher Parkplätze, die Möglichkeit, das Feuerwehrgerätehaus für den Ortsteil Münnerstadt zu errichten sowie die mögliche Ansiedlung eines weiteren Fachmarktes.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis.

Abstimmung: zur Kenntnis genommen Ja --- Nein --- Anwesend 17 Befangen 0

TOP 8 Mitteilungen und Anfragen

Auf Nachfrage von Herrn Stadtrat Schebler wird die Verwaltung beauftragt, für die Friedhöfe in den Ortsteilen Windheim und Großwenkheim die im Haushalt gesondert vorgesehenen Mittel den jeweiligen Kirchenstiftungen zu überweisen.

Auf Nachfrage von Herrn Stadtrat Heymann sichert Herr Erster Bürgermeister Blank einen aktuellen Sachstandsbericht in der Angelegenheit „Betriebsverlagerung der Firma Seger Transport GmbH & Co. KG“ in der Sitzung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt am 19.09.2016 zu.

Auf Nachfrage von Herrn Stadtrat Nöth bestätigt Herr Erster Bürgermeister Blank, das noch ausstehende Feuerwehrrkonzept in der Sitzung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt am 19.09.2016 zur Diskussion und Entscheidung vortragen zu lassen.

Laut Aussage von Herrn Ersten Bürgermeister Blank wird sich der Stadtrat der Stadt Münnerstadt in seiner Sitzung am 19.09.2016 unter anderem auch mit der Ersatzpflanzung des geschädigten Baumes am Stenayer Platz beschäftigen und eine Entscheidung in der Sache treffen.

Münnerstadt, 05.09.2016

Blank
Vorsitzender

Bierdimpfl
Protokollführer